

258301-2026 - Concurso

Itália – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato – REP. N. 24 /2026. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

OJ S 74/2026 16/04/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ALER Milano

Correio eletrónico: protogen@pec.aler.mi.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: REP. N. 24/2026. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Descrição: REP. N. 24/2026. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’ AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Identificador do procedimento: 1f6a8b15-1879-4d48-a8f1-2cbf19b1714f

Identificador interno: Rep. n. 24/2026

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 17 015 024,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: REP. N. 24/2026. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Descrição: REP. N. 24/2026. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 17 015 024,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-24-2026/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informações sobre os prazos de recurso: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ALER Milano

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ALER Milano
Número de registo: 01349670156
Endereço postal: Italia Viale Romagna 26 Italia
Cidade: MILANO
Código postal: 20133
Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Itália
Ponto de contacto: Mariagrazia Maffoni
Correio eletrónico: protogen@pec.aler.mi.it
Telefone: 0273921
Endereço Internet: www.aler.mi.it

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR LOMBARDIA - MILANO
Número de registo: 97024970150
Endereço postal: Italia Via Filippo Corridoni 39 Italia
Cidade: Milano
Código postal: 20122
Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Itália
Correio eletrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: 02760531
Endereço Internet: www.giustizia-amministrativa.it
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f8991691-dac8-48bf-9b17-4c4682d4fd74 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 14/04/2026 15:17:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 258301-2026
N.º de edição do JO S: 74/2026
Data de publicação: 16/04/2026