

258513-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de planeamento técnico – Planungsleistungen LPH 1-8

Langzeitwärmespeicher

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtwerke Rostock AG

Correio eletrónico: andreas.freitag@swrag.de

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Planungsleistungen LPH 1-8 Langzeitwärmespeicher

Descrição: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt die Planung für die Errichtung eines Langzeitwärmespeichers (LZS) als Erdbeckenwärmespeicheranlage (Pit-Thermal-Energy-Storage, PTES) aus. Die Anlage wird durch die Stadtwerke Rostock als Ingenieurbauwerk eingestuft, umfasst den Erdbeckenwärmespeicher samt Abdeckung sowie das Pumpenhaus mit Nachheizung. Die Planungsleistung soll die Leistungsphasen 1 bis 8 umfassen, wobei diese unter dem Vorbehalt der Machbarkeit bzw. wirtschaftlichen Darstellbarkeit ausgelöst werden. Parallel zu den Planungsarbeiten werden derzeit laufende, umfassende Untersuchungen des Baugrundes vollzogen und die Ergebnisse im Quartal 3 2026 erwartet. Auf Grundlage dessen wird geprüft und entschieden, ob das Projekt „Langzeitwärmespeicher“ bzw. auch die Planung weitergeführt wird. Kurzbeschreibung der Anlage: Die Anlage dient dem Verschieben von ungenutzter Wärme bzw. Wärmepotentiale, welche vor allem im Sommer zur Verfügung stehen, in die Heizperiode zur Spitzendeckung des Wärmebedarfs. Der Langzeitwärmespeicher wird mit Wärme durch das Fernwärmenetzes indirekt, getrennt durch Wärmeübertrager, beladen. Dafür soll ein Pumpenhaus mit den entsprechenden Wärmeübertrager er-richtet werden. Da der Wärmespeicher sowohl die Rolle des Großverbrauchers (Beladen) als auch ein Wärmeerzeuger (Entladen) darstellt, müssen Rohrleitungen und Armaturen eine Strömungsumkehr ermöglichen. Auch ist die Einbindung eines Nachheizers erforderlich, um das ausgespeicherte Wasser auf die Fernwärmeverlauftemperatur anzuheben. Weitere Anwendungsfälle für den Nachheizer sind das direkte Beladen des Speichers oder die direkte Einspeisung in das Fernwärmenetz. Um die notwendige Wärmeschichtung im Speicher zu erzielen und diese sowohl beim Beladen als auch beim Entladen zu erhalten, bedarf es im Speicher installierte Düsen, die diese Anforderung durch Ihre spezielle Geometrie erfüllen.

Identificador do procedimento: 547e8202-261f-4e37-8e57-636e836c214c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356400 Serviços de planeamento técnico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Informações adicionais: Rostock-Toitenwinkel Hafenbahnweg

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planung für einen Langzeitwärmespeicher als Erbeckenwärmespeicheranlage

Descrição: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt die Planung für die Errichtung eines Langzeitwärmespeichers (LZS) als Erdbeckenwärmespeicheranlage (Pit-Thermal-Energy-Storage, PTES) aus. Die Anlage wird durch die Stadtwerke Rostock als Ingenieurbauwerk eingestuft, umfasst den Erdbeckenwärmespeicher samt Abdeckung sowie das Pumpenhaus mit Nachheizung. Die Planungsleistung soll die Leistungsphasen 1 bis 8 umfassen, wobei diese unter dem Vorbehalt der Machbarkeit bzw. wirtschaftlichen Darstellbarkeit ausgelöst werden. Parallel zu den Planungsarbeiten werden derzeit laufende, umfassende Untersuchungen des Baugrundes vollzogen und die Ergebnisse im Quartal 3 2026 erwartet. Auf Grundlage dessen wird geprüft und entschieden, ob das Projekt „Langzeitwärmespeicher“ bzw. auch die Planung weitergeführt wird. Kurzbeschreibung der Anlage: Die Anlage dient dem Verschieben von ungenutzter Wärme bzw. Wärmepotentiale, welche vor allem im Sommer zur Verfügung stehen, in die Heizperiode zur Spitzendeckung des Wärmebedarfs. Der Langzeitwärmespeicher wird mit Wärme durch das Fernwärmenetzes indirekt, getrennt durch Wärmeübertrager, beladen. Dafür soll ein Pumpenhaus mit den entsprechenden Wärmeübertrager errichtet werden. Da der Wärmespeicher sowohl die Rolle des Großverbrauchers (Beladen) als auch ein Wärmeerzeuger (Entladen) darstellt, müssen Rohrleitungen und Armaturen eine Strömungsumkehr ermöglichen. Auch ist die Einbindung eines Nachheizers erforderlich, um das ausgespeicherte Wasser auf die Fernwärmeverlauftemperatur anzuheben. Weitere Anwendungsfälle für den Nachheizer sind das direkte Beladen des Speichers oder die direkte Einspeisung in das Fernwärmenetz. Um die notwendige Wärmeschichtung im Speicher zu erzielen und diese sowohl beim Beladen als auch beim Entladen zu erhalten, bedarf es im Speicher installierte Düsen, die diese Anforderung durch ihre spezielle Geometrie erfüllen.

Identificador interno: LOT-0001 BE 260495

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356400 Serviços de planeamento técnico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemanha

Informações adicionais: Rostock Toitenwinkel Hafenbahnweg

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Bauvorlageberechtigung in Mecklenburg-Vorpommern durch den Bieter

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Nachweis der für das Vorhaben verfügbaren Kapazität von mindestens 3 Planern (einschließlich Fachplaner) für den zu erbringenden Leistungsumfang

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Zusage zur Durchführung von Besprechungen (persönlich oder virtuell) 1-mal pro Woche während der Planungsphase; Zusage zur Durchführung persönlicher Besprechungen mindestens 2-mal pro Woche bei den Stadtwerken Rostock, bzw. auf dem geplanten Baugelände während der Phase der Bauüberwachung und -koordination

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestens ein Referenzobjekt mit mindestens einem Punkt bewertet

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Erklärung zum Bonitätsindex

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Bestätigung Eintragung Berufs- oder Handelsregister

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bescheinigung in Steuersachen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Insolvenz, Liquidität, schwere Verfehlungen

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis Haftpflichtversicherung

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis 1a - Wichtung 8 %

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis 1b - Wichtung 8 %

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis 2a - Wichtung 10 %

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis 2b - Wichtung 10 %

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis 3a - Wichtung 12 %

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis 3b - Wichtung 12 %

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Stundensatz - 10%

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Reaktionszeit - Wichtung 5 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Referenzobjekt 1 - Wichtung 5 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Referenzobjekt 2 - Wichtung 5 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Vorstellung & Präsentation - Wichtung 15 %

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E31314132>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E31314132>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 16/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 74 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung der Unterlagen erfolgt über die Bieterkommunikation.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen - Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit

Faturação eletrónica: Permitido

Condições financeiras: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stadtwerke Rostock AG

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtwerke Rostock AG

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadtwerke Rostock AG

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadtwerke Rostock AG

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00005686

Endereço postal: Schmarler Damm 5

Cidade: Rostock

Código postal: 18069

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Correio eletrónico: andreas.freitag@swrag.de

Telefone: 03818051820

Endereço Internet: <https://www.swrag.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5c637fd2-9b8e-48c3-acc3-88231f0945a8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 14/04/2026 15:29:58 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 258513-2026

N.º de edição do JO S: 74/2026

Data de publicação: 16/04/2026