

## 260258-2026 - Concurso

**França – Construção de edifícios – Travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes**  
**OJ S 74/2026 16/04/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: SA d'HLM UNICIL (13)

Correio eletrónico: [m.bagarre@unicil.fr](mailto:m.bagarre@unicil.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes

Descrição: Travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador do procedimento: e8a699d2-a170-4e52-abeb-471be37e0724

Identificador interno: 25-599

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jardin de Ceres 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Informações adicionais: Le marché se compose de 21 lots. Cependant les lots suivants ne sont pas concernés par la publication et seront réalisés par Nexity : Lot 1 Démolition Lot 11:

Climatisation Lot 19 : Isolation Lot 20 : VRD

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le marché se compose de 21 lots. Cependant les lots suivants ne sont pas concernés par la publication et seront réalisés par Nexity : Lot 1 Démolition Lot 11: Climatisation Lot 19 : Isolation Lot 20 : VRD

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 17

##### **Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 17

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0004

Título: Gros œuvre - Maçonnerie

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-4

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262522 Obras de alvenaria

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: Antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Terrassements généraux

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-3

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112500 Movimento de terras

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: Antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Etanchéité

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-5

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent

également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Menuiseries extérieures – PVC - Fermetures

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-6

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: Antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

##### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

##### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

**5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Cloisons – Doublages – Faux Plafonds

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-7

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421152 Instalação de paredes divisórias

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

## **5.1. Lote: LOT-0008**

Título: Carrelage - Faïence

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-8

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45431000 Colocação de ladrilhos

### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**5.1.11. Documentos do concurso**Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)  
Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

**5.1. Lote: LOT-0009**

Título: Menuiseries intérieures

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-9

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: Antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Ainda não conhecido  
Faturação eletrónica: Necessário  
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0010**

Título: Plomberie – Sanitaire – ECS -VMC

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-10

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45330000 Instalação de canalizações

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à

compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

## **5.1. Lote: LOT-0012**

Título: Electricité – Courant faible – Chauffage Electrique

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-12

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251240 Construção de central eléctrica funcionando com gás de aterro

### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0013**

Título: serrurerie

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.  
Identificador interno: 25-999-13

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0014**

Título: peinture

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-14

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261220 Pintura de telhados e outros revestimentos para telhados

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai

2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0015**

Título: ravalement façade

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-15

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45443000 Obras de fachada

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

##### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

##### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

**5.1. Lote: LOT-0016**

Título: portes de garage

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-16

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

#### **5.1. Lote: LOT-0017**

Título: ascenseur

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-17

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45313000 Instalação de elevadores e escadas rolantes

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

##### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variante: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

## **5.1. Lote: LOT-0018**

Título: cuvelage

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-18

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras

### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

**5.1. Lote: LOT-0021**

Título: Espaces verts

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-21

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: Antibes

Código postal: 06600  
Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)  
País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles

1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Parois moulés

Descrição: travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Identificador interno: 25-999-2

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262213 Parede moldada

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec

Cidade: antibes

Código postal: 06600

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

**Critério:**

Tipo: Qualidade

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

#### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

### 5.1.15. Técnicas

#### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

#### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Marseille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: 1/ Avant la conclusion du marché public : Toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : -un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organização que recebe pedidos de participação: SA d'HLM UNICIL (13)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA d'HLM UNICIL (13)

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: SA d'HLM UNICIL (13)

Número de registo: 57362075400032  
Departamento: Marchés  
Endereço postal: 11 rue Armeny CS 300001  
Cidade: Marseille Cedex 06  
Código postal: 13286  
Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
País: França  
Correio eletrónico: [m.bagarre@unicil.fr](mailto:m.bagarre@unicil.fr)  
Telefone: +33 491139113  
Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.unicil.fr>  
Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Marseille  
Número de registo: 17130111200776  
Endereço postal: 6 RUE JOSEPH AUTRAN  
Cidade: marseille  
Código postal: 13006  
Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
País: França  
Correio eletrónico: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)  
Telefone: +33 049115505  
Endereço Internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 8165a960-d8ce-4897-8614-b223d995fa35 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 15/04/2026 10:16:32 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 260258-2026  
N.º de edição do JO S: 74/2026  
Data de publicação: 16/04/2026