

260454-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Constructieve benadering Overheidsopdrachten Thuispunt Gent
OJ S 74/2026 16/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Thuispunt Gent bv

Correio eletrónico: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Constructieve benadering Overheidsopdrachten Thuispunt Gent

Descrição: Ontwerp van sociale woningen, inclusief realisatie en verkoop van de site aan Thuispunt Gent

Identificador do procedimento: eae7d39d-74d1-45a3-ae99-6330e02424d0

Identificador interno: 2026-005 - CBO - TPG

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 70000000 Serviços imobiliários, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-005 - CBO - 1

Descrição: Ontwerp van sociale woningen, inclusief realisatie en verkoop van de site aan
Thuispunt Gent
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fac28e71-9f1c-4763-ad1e-9b5a89ad3cda/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fac28e71-9f1c-4763-ad1e-9b5a89ad3cda/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/fac28e71-9f1c-4763-ad1e-9b5a89ad3cda/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dagen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Thuispunt Gent bv

Número de registo: 0400032156_2115

Endereço postal: Lange Steenstraat 54

Cidade: Gent

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Correio eletrónico: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Telefone: +32 92359900

Fax: +32 92359901

Endereço Internet: <http://www.thuispuntgent.be>

Perfil do adquirente: [https://www.publicprocurement.be/bda?](https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true)

[organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true](https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true)

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Número de registo: 0308357753

Endereço postal: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent

Cidade: Gent

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

c6e6fdda-a890-4d90-be70-b7a915da0feb-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 15/04/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 81f43ca0-d815-4ea0-99d6-b63210457222 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 260454-2026

N.º de edição do JO S: 74/2026

Data de publicação: 16/04/2026