

## 261250-2026 - Concurso

França – Serviços relacionados com inquéritos – 26DATPH111 - Elaboration du 4ème Programme Local de l'Habitat du Territoire de l'Ouest

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Communauté d'Agglomération Territoire de la Côte Ouest (974)

Correio eletrónico: [marche@tco.re](mailto:marche@tco.re)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: 26DATPH111 - Elaboration du 4ème Programme Local de l'Habitat du Territoire de l'Ouest

Descrição: Le Territoire de l'Ouest est une communauté d'agglomération qui regroupe les communes de La Possession, Le Port, Saint-Paul, Les Trois Bassins et Saint-Leu. L'EPCI représente environ 219 000 habitants au 1er janvier 2025. La collectivité s'engage dans l'élaboration de son 4ème Programme Local de l'Habitat (PLH4) faisant suite à la délibération du Conseil Communautaire du 25 juin 2025. Ce document stratégique, élaboré conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), doit déterminer pour les six prochaines années les objectifs et moyens pour répondre aux besoins en logement, favoriser la mixité sociale et territoriale, contribuer à la cohésion sociale et à la transition écologique du territoire, et s'inscrire pleinement en compatibilité avec le SCoT et son armature urbaine, dans une double trajectoire Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et Zéro Emission Nette (ZEN), en tenant compte des dernières évolutions législatives. Le PLH4 devra ainsi intégrer les enjeux de développement durable, de résilience, d'équilibre territorial et social, en cohérence avec le projet de territoire 2040, le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) approuvé en Conseil Communautaire du 25 juin 2025 et la révision en cours du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le CCTP.

Identificador do procedimento: 0f314b2a-7cfc-4657-abb1-4bddd9db4811

Identificador interno: 26DATPH111

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79311000 Serviços relacionados com inquéritos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le dossier de consultation des entreprises (DCE) sera disponible sur le profil acheteur à compter du 13/03/2026. La date limite de remise des offres est reportée au 28/04/2026 à 12h00 (heure Réunion). La transmission des candidatures et des offres doit impérativement se faire par voie dématérialisée à l'adresse du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>. Le marché est à prix mixtes. Concernant la partie unitaire, il s'agit d'accord cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 50 000 € HT (dans la limite de 4 ans). Le marché fait l'objet d'une clause environnementale et d'une clause sociale (se référer au CCAP)

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 26DATPH111 - Elaboration du 4ème Programme Local de l'Habitat du Territoire de l'Ouest

Descrição: Le Territoire de l'Ouest est une communauté d'agglomération qui regroupe les communes de La Possession, Le Port, Saint-Paul, Les Trois Bassins et Saint-Leu. L'EPCI représente environ 219 000 habitants au 1er janvier 2025. La collectivité s'engage dans l'élaboration de son 4ème Programme Local de l'Habitat (PLH4) faisant suite à la délibération du Conseil Communautaire du 25 juin 2025. Ce document stratégique, élaboré conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), doit déterminer pour les six prochaines années les objectifs et moyens pour répondre aux besoins en logement, favoriser la mixité sociale et territoriale, contribuer à la cohésion sociale et à la transition écologique du territoire, et s'inscrire pleinement en compatibilité avec le SCoT et son armature urbaine, dans une double trajectoire Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et Zéro Emission Nette (ZEN), en tenant compte des dernières évolutions législatives. Le PLH4 devra ainsi intégrer les enjeux de développement durable, de résilience, d'équilibre territorial et social, en cohérence avec le projet de territoire 2040, le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) approuvé en Conseil Communautaire du 25 juin 2025 et la révision en cours du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le CCTP.

Identificador interno: 26DATPH111

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79311000 Serviços relacionados com inquéritos

#### Opções:

Descrição das opções: Les options correspondent à une notion du droit de l'Union Européenne. Elles constituent des prestations susceptibles de s'ajouter, sans remise en concurrence, aux prestations commandées de manière ferme dans le cadre du marché public et qui doivent être prévues dans les contrats initiaux. Il s'agit, dans le cadre du présent marché de prestations similaires passées dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en

concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique.  
Le montant total y compris celui des nouveaux services ne devra pas être supérieur de plus de 50 % au montant initial du marché

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 4 Anos

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 50 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le nombre de participant n'est pas limité

**5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Le critère prix sera noté sur 40 points et apprécié à partir de la somme du montant total forfaitaire en € TTC renseigné à l'acte d'engagement et du montant total € TTC du DQE.

Pour plus de détail sur le critère PRIX, se référer au RC.

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: La valeur technique sera notée Nvt sur 60 points. Elle sera analysée à partir du mémoire technique fourni par le candidat. Pur plus de détail sur les sous-critères, se référer au RC.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 28/04/2026 14:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informações adicionais: La date et l'heure indiquées ci-dessus correspondent à l'ouverture des plis et sont données à titre indicatif.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrônico: sim  
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Le marché pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si le marché est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 999

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de la Réunion

Instância de recurso: Tribunal administratif de la Réunion

Informações sobre os prazos de recurso: Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Administratif de La Réunion. Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat; le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat et le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Communauté d'Agglomération Territoire de la Côte Ouest (974)

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Communauté d'Agglomération Territoire de la Côte Ouest (974)

Número de registo: 24974010100038

Endereço postal: 1 rue Eliard Laude BP 49

Cidade: Le Port

Código postal: 97420

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: [marche@tco.re](mailto:marche@tco.re)

Telefone: +33 262321212

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de la Réunion

Número de registo: 179 740 055 00019

Endereço postal: 27 rue Félix Guyon CS 61107

Cidade: Saint-Denis

Código postal: 97404  
Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-reunion@juradm.fr)  
Telefone: +33 242924360  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso  
Organização de mediação

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

167457-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Des précisions ont été apportées dans le CCTP. La DRLO a été reportée au 28/04/2026 à 12H00 (heure locale).

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Au lieu de lire : date limite de remise des offres le 16/04/2026 à 12h

Lire : date limite de remise des offres le 28/04/2026 à 12h. Au lieu de lire : date d'ouverture des offres le 16/04/2026 à 14h Lire : date d'ouverture des offres le 28/04/2026 à 14h.

Os documentos do concurso foram alterados em: 15/04/2026

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Au lieu de lire : date limite de remise des offres le 16/04/2026 à 12h

Lire : date limite de remise des offres le 28/04/2026 à 12h.

Os documentos do concurso foram alterados em: 15/04/2026

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 854a402e-a9a6-49a3-b303-5173f4cf2456 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/04/2026 08:38:54 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 261250-2026

N.º de edição do JO S: 74/2026

Data de publicação: 16/04/2026