

262025-2026 - Concurso

Espanha – Construção de blocos de apartamentos – Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 73 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-7 e M-IIIB-8 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correio electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 73 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-7 e M-IIIB-8 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Descrição: O contrato contempla a construción de dous edificios para un total de 73 VPP, garaxes e rochos, nas parcelas M-IIIB-7 e M-IIIB-8 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Identificador do procedimento: 9233637b-7b35-43e2-bb4c-9b723081e4b5

Identificador interno: PO-2026/020_OBRA

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Vigo

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 292 331,91 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 73 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-7 e M-IIIB-8 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Descrição: O contrato contempla a construción de dous edificios para un total de 73 VPP, garaxes e rochos, nas parcelas M-IIIB-7 e M-IIIB-8 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Identificador interno: PO-2026/020_OBRA

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Vigo

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 292 331,91 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Se valorarán varios criterios definidos en los pliegos.

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol, galego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registo: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Endereço postal: Centro Comercial Área Central

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Ponto de contacto: Servicio de Contratación

Correio eletrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Telefone: 981541946

Endereço Internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil do adquirente: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registo: -

Endereço postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Correio eletrónico: tacgal@xunta.gal

Telefone: 881 99 54 81

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a01ad020-c67f-4a99-8bc5-7677cfc35d7b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/04/2026 07:51:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 262025-2026

N.º de edição do JO S: 75/2026

Data de publicação: 17/04/2026