

262573-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de gestão de terrenos – 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gas Networks Ireland

Correio eletrónico: Tenders@gasnetworks.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

Descrição: Gas Networks Ireland intend setting up a Single Party Framework Agreement for the Provision of Land Agency Services. These services will be required across Republic of Ireland, Northern Ireland and Scotland. These services will include but not be limited to: Assistance with route selection on all types of gas infrastructure projects. Assess potential route options and identify key areas for consideration. Landowner pre-construction consultation, access arrangements and supervision of site investigations. Negotiation of compensation packages with landowners, national farming organisations, forestry organisations and statutory bodies. Valuation advisory on the acquisition of land and rights over land. Completion of planning investigations and advising on development valuations of lands impacted by gas infrastructure projects. Land pre-entry assessments and consultations for gas infrastructure projects. Dispute resolution and advice on loss of development claims and crop loss claims. Representation and attendance at arbitration and oral hearings. Liaising with landowners and their advisors, including surveying and maintaining landowner records. Provision of agricultural and agronomy services, inclusive of agricultural liaison officers. Co-ordination of specialists, advisors and subcontractors for landowner requirements for gas infrastructure projects. Updating GNI and GNI (UK) Limited records remotely and providing landowner postal communication services and other administration activities at short notice. Land reinstatement and drainage resolution which is an agricultural liaison officer function.

Identificador do procedimento: 39b0fcf4-0ac1-469a-b627-911e4615a7f7

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70332100 Serviços de gestão de terrenos

Classificação adicional (cpv): 70122000 Serviços de compra ou venda de terrenos, 70122100 Serviços de venda de terrenos, 70122200 Serviços de compra de terrenos, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 500 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 11 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

Descrição: Gas Networks Ireland intend setting up a Single Party Framework Agreement for the Provision of Land Agency Services. These services will be required across Republic of Ireland, Northern Ireland and Scotland. These services will include but not be limited to: Assistance with route selection on all types of gas infrastructure projects. Assess potential route options and identify key areas for consideration. Landowner pre-construction consultation, access arrangements and supervision of site investigations. Negotiation of compensation packages with landowners, national farming organisations, forestry organisations and statutory bodies. Valuation advisory on the acquisition of land and rights over land. Completion of planning investigations and advising on development valuations of lands impacted by gas infrastructure projects. Land pre-entry assessments and consultations for gas infrastructure projects. Dispute resolution and advice on loss of development claims and crop loss claims. Representation and attendance at arbitration and oral hearings. Liaising with landowners and their advisors, including surveying and maintaining landowner records. Provision of agricultural and agronomy services, inclusive of agricultural liaison officers. Co-ordination of specialists, advisors and subcontractors for landowner requirements for gas infrastructure projects. Updating GNI and GNI (UK) Limited records remotely and providing landowner postal communication services and other administration activities at short notice. Land reinstatement and drainage resolution which is an agricultural liaison officer function. Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70332100 Serviços de gestão de terrenos
Classificação adicional (cpv): 70122000 Serviços de compra ou venda de terrenos, 70122100 Serviços de venda de terrenos, 70122200 Serviços de compra de terrenos, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7913877>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7913877>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Please refer to the PQQ document for further information.

Condições financeiras: Selection criteria as stated in the procurement documents

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gas Networks Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gas Networks Ireland

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Gas Networks Ireland

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gas Networks Ireland

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gas Networks Ireland

Número de registo: 555744

Endereço postal: Gasworks Road

Cidade: Cork

Código postal: T12RX96

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: Tenders@gasnetworks.ie

Telefone: +353 0000000

Endereço Internet: www.gasnetworks.ie

Perfil do adquirente: www.gasnetworks.ie

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ad3a1a81-94c0-4460-adc4-1e065ac6d13c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 15/04/2026 15:37:23 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 262573-2026

N.º de edição do JO S: 75/2026

Data de publicação: 17/04/2026