

263244-2026 - Concurso

Suécia – Construção de moradias – Mårtens Backe / Solhällan 2

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Correio eletrónico: anneli.olkvist@lkf.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mårtens Backe / Solhällan 2

Descrição: Objektet omfattar nybyggnation av LSS, samt två SÄBO (särskilt boende för äldre) åt Vård- och omsorgsenheten i Lunds kommun. Projektet består av tre fristående byggnader intill LKFs befintliga SÄBO.

Identificador do procedimento: 922621a7-1011-4579-99a6-8111725e610f

Identificador interno: 26/23

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mårtens Backe / Solhällan 2

Descrição: Objektet omfattar nybyggnation av LSS, samt två SÄBO (särskilt boende för äldre) åt Vård- och omsorgsenheten i Lunds kommun. Projektet består av tre fristående byggnader intill LKFs befintliga SÄBO.

Identificador interno: 26/23

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/09/2026

Data de fim da duração: 30/04/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=89333>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=89333&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 105 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: LUND

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumentet

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Número de registo: 5560504341

Departamento: Bygg avd

Endereço postal: Box 1675

Cidade: LUND

Código postal: 22101

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Ponto de contacto: Anneli Olkvist

Correio eletrónico: anneli.olkvist@lkf.se

Telefone: 046-358500

Endereço Internet: <https://www.lkf.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Box 4522

Cidade: Malmö

Código postal: 203 20

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefone: 040-35 35 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6c286310-1f54-4701-b728-79d191101cb7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/04/2026 07:34:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 16/04/2026 07:34:43 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 263244-2026

N.º de edição do JO S: 75/2026

Data de publicação: 17/04/2026