

## 263618-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de edifícios escolares – Neubau Michael-Ende-Grundschule -**  
**OJ S 75/2026 17/04/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Unterschleißheim

Correio eletrónico: [ausschreibung@ush.bayern.de](mailto:ausschreibung@ush.bayern.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Neubau Michael-Ende-Grundschule -

Descrição: Innentüren Holz Umfassungszarge / Block-/Stock-Zarge mit Laibungsverkleidung, 1 Flüglig, 104 Stk. Innentüren Holz Umfassungszarge / Block-/Stock-Zarge mit Laibungsverkleidung, 2 Flüglig, 106 Stk. Innentüren Massivholzrahmentür, 1 Flüglig 49 Stk. Innentüren Massivholzrahmentür, 2 Flüglig 3 Stk. Innentüren Holz Feucht- und Nassraumtüren Umfassungszarge, 1 Flüglig, 29 Stk. Innenfenster, 21 Stk

Identificador do procedimento: 69b36613-09db-46b1-b607-0521399f9103

Identificador interno: 14H2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45421131 Instalação de portas

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Münchner Ring 6

Cidade: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislação transfronteiriça aplicável: -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Gem. § 123 und § 124 GBW i.V. mit § 16 EU VOB/A sind die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe als Grundlage für das Vergabeverfahren heranzuziehen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Michael-Ende-Grundschule -

Descrição: Innentüren Holz Umfassungszarge / Block-/Stock-Zarge mit Laibungsverkleidung, 1 Flüglig, 104 Stk. Innentüren Holz Umfassungszarge / Block-/Stock-Zarge mit Laibungsverkleidung, 2 Flüglig, 106 Stk. Innentüren Massivholzrahmentür, 1 Flüglig 49 Stk. Innentüren Massivholzrahmentür, 2 Flüglig 3 Stk. Innentüren Holz Feucht- und Nassraumtüren Umfassungszarge, 1 Flüglig, 29 Stk. Innenfenster, 21 Stk.

Identificador interno: 14H2026

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45421131 Instalação de portas, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins

##### Opções:

Descrição das opções: Der Leistungszeitraum ist vorbehaltlich für den 13.07.2026 vorgesehen. Im Formblatt 214.H ist ein gleitender Abruf festgesetzt. Der Auftraggeber behält sich vor die zeitlichen Abläufe abzuändern.

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Münchner Ring 6

Cidade: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Bezeichnung: Handelsregisterauszug; Verfügbarkeit der Arbeitskräfte; Keine Ausschlussgründe; Vorlage

einer Präqualifizierung oder gleichwertig. Beschreibung: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Dienstleisters oder Unternehmers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Eignung zur Berufsausübung: Bezeichnung: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit nach § 6 a EU VOB/A Beschreibung: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit nach § 6 a EU VOB/A. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Bezeichnung: Keine Insolvenzverfahren vorliegend; Nachweis nach § 6f EU VOB/EU über Selbstreinigung; ggf. Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG. Beschreibung: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es die Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Angabe zu Arbeitskräften: Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch die Unterschrift des Angebotes mit abgegeben. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Dabei können die Mindestanforderungen gemeinsam erfüllt werden.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Die Gewichtung der Angebote erfolgt zu 100% nach Preis. Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276eb7-eu>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276eb7-eu>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276eb7-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Bürgschaften sind im Original und unbefristet vorzulegen. Der Auftragnehmer hat die Vertragserfüllungsbürgschaft gemäß § 17 Abs. 7 VOB /B binnen 18 Werktagen nach Auftragserteilung vorzulegen oder in anderer Form zu gewähren. Solange er dieser Verpflichtung nicht nachkommt, ist der Auftraggeber berechtigt vom Guthaben des Auftragnehmers einen Betrag in Höhe der vereinbarten Sicherheit einzubehalten.

Prazo para a receção das propostas: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 57 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nach § 16 a EU VOB/A werden Unterlagen nachgefordert und sind grundsätzlich innerhalb von 6 Tagen vorzulegen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Instância de recurso: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Diese Anforderungen nach Satz 1 gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 GWB bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Unterschleißheim

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadt Unterschleißheim

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Unterschleißheim

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Unterschleißheim

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Unterschleißheim

Número de registo: 9184149-GB501SG51hk-36

Endereço postal: Rathausplatz 1

Cidade: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [ausschreibung@ush.bayern.de](mailto:ausschreibung@ush.bayern.de)

Telefone: 089-31009142

Fax: 089-31009259

Endereço Internet: <https://www.unterschleissheim.de/startseite.html>

Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276eb7-eu>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Número de registo: 0

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefone: +498921762411

Endereço Internet: [www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 21f14a94-6046-4f2a-ac65-b153fc42943a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/04/2026 08:15:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 263618-2026

N.º de edição do JO S: 75/2026

Data de publicação: 17/04/2026