

265302-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Sanierung Rathaus 2. BA

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Correio eletrónico: vergabestelle@neubrandenburg.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Rathaus 2. BA

Descrição: Los 4.40 Starkstrom und Los 4.41 Schwachstrom

Identificador do procedimento: e90bd8af-6e07-4e96-a3e1-7ce962a8523e

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Informações adicionais: 17033 Neubrandenburg

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los R 4.40 Starkstrom

Descrição: Im Rahmen der Sanierung des 2-geschossigen Flachbaus wird die Starkstromanlage neu errichtet Kupferkabel / Energieleitungen ca. 20 000 – 30 000 m Brüstungs- / Installationskanäle / Trassen ca. 800 m Kabel /Verbindungs und Anschlusskomponenten ca. 600 St. Verteiler (GHV / UV / Kleinverteiler) ca. 25 St. Schalter / Steckdosen / Taster / Sensoren (KNX etc.) ca. 1000 St. Leuchten / Sicherheitsleuchten ca. 500 St. Datenleitungen Kat. 6A/7 / LWL ca. 20 000 m Daten und Netzwerkkomponenten (Patchpanel, Dose, RJ45 etc.) ca. 400 St. Weitere Anlagenteile Zusätzlich enthalten, jedoch hier nicht detailliert aufgeführt: • Niederspannungsunterverteilungen • Kabel- und Leitungsanlagen • Verlegesysteme • Installationsgeräte • Innen- und Außenbeleuchtung • Überspannungsschutz • Brandschutzmaßnahmen • Such- und Signalanlagen • Übertragungsnetze

Identificador interno: LOT-0001 65-941/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Informações adicionais: 17033 Neubrandenburg

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: siehe FB 227

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: siehe FB 227

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E69912742>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E69912742>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/05/2026 08:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 50 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los R 4.41 Schwachstrom

Descrição: Im Rahmen der Sanierung des 2-geschossigen Flachbaus wird die Schwachstromanlage neu errichtet Such- und Signalanlagen • Handmelder: 2 St • Installationskabel J-Y(St)Y 2x2x0,8: 3000 m (1000 m + 2000 m) • Inbetriebnahme: 2 psch (Such- und Signalanlagen + Einbindung Ringstruktur) • Programmierung: 2 psch (Such- und Signalanlagen + zusätzliche Programmierung) • Einweisung: 2 psch Elektroakustische Anlagen • Wandlautsprecher aus Bestand: 30 St • Wandlautsprecher neu: 4 St • Deckeneinbaulautsprecher A/B: 30 St • Deckeneinbaulautsprecher: 40 St Gefahrenmelde- und Alarmanlagen • Schallpegelmessung: 30 St • Mitwirkung Abnahme: 6 h (3 h + 3 h) • Handfeuermelder: 10 St • Optisch-thermischer Rauchmelder: 200 St • Leistung wie zuletzt: 3 St • Linienförmiger Rauchmelder: 4 St • Lüftungskanalbausatz: 10 St • Meldersockel: 220 St • Elektroinstallationsrohr PE-HD AD 16mm: 200 m • Sammelhalterungen: 200 St • Einfachschelle E30–E90: 200 St • Abzweigdose: 20 St • Koppler: 3 St • Steuermodul: 5 St •

Pigtail GM Duplex: 8 St • Kunststoffaderleitung HO7V-K 1x6 mm²: 50 m • Brandschutzkanal für Kabeltrasse: 6 m • Wand-/Deckenbohrungen bis DN 20 mm: 20 St • Aufnehmen Zwischendeckenplatten: 30 St • Aufschaltung der Störmeldungen: 1 St • 1:1 Check: 1 St • Prüf- und Klemmarbeiten: 15 St • Melderbeschriftung Brandmelder: 1 psch • Demontage Rauchmelder: 20 St • Demontage Handfeuermelder: 3 St • Demontage Kabelstrecken: 100 m • Einweisung Betriebspersonal: 1 psch • Montage-/Bestandspläne fortschreiben: 1 psch • Feuerwehrlaufkarten: 50 St • Staubschutzmaßnahmen: 1 psch • Einbindung Ringstruktur: 1 psch • Auslesen der Ansteuerungen/Programmierungen: 1 psch • Werk-/Montageplanung BMA: 1 psch • Programmierung: 1 psch • Inbetriebnahme: 1 psch • Trassen- und Objektvorbegehung: 1 psch Einbruchmeldeanlagen • Erweiterung Zentrale: 1 St • Netz-/Ladeteil: 1 St • Akku: 2 St • Bedienteil: 1 St • Magnetkontakt: 120 St • Passiv-Infrarot-Bewegungsmelder: 30 St • Auswerteeinheit: 10 St • 2-Meldergruppenmodul: 50 St • 1-Meldergruppenmodul: 20 St • DUO I/O Modul: 2 St • Bedienteil berührungslos: 1 St • Installationskabel J-Y(St)Y 2x2x0,6: 2000 m • Installationskabel J-Y(St)Y 4x2x0,6: 2000 m • Abstimmung Tür-/Fensterbauer: 1 psch • Ausprüfarbeiten: 120 St • Inbetriebnahme der Anlage: 1 St Video-/Kamerasystem • IP-Kamera: 4 St • Einfachschele: 200 St • Beschilderung: 6 St • Programmierung: 1 psch • Einweisung Videoanlage: 1 psch • Mitwirkung Abnahme Datenschutzbeauftragter: 1 psch • Inbetriebnahme: 1 psch • Kabel wurden zusammengefasst nach Typ und Gesamtlänge: o J-Y(St)Y 2x2x0,8: 3000 m o J-Y(St)Y 2x2x0,6: 2000 m o J-Y(St)Y 4x2x0,6: 2000 m o Elektroinstallationsrohr PE-HD 16mm: 200 m o Kunststoffaderleitung HO7V-K 1x6 mm²: 50 m • psch (Pauschalen) und Stunden (h) separat aufgeführt.
Identificador interno: LOT-0002 65-941/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Informações adicionais: 17033 Neubrandenburg

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: siehe FB 227

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: siehe FB 227

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E69912742>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E69912742>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/05/2026 08:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 50 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fragen zum Ausschreibungsverfahren sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ende der Abgabefrist über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform einzureichen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informações sobre os prazos de recurso: gemäß VgV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00005740

Endereço postal: Friedrich-Engels-Ring 53

Cidade: Neubrandenburg

Código postal: 17033

Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@neubrandenburg.de

Telefone: +49 395 555-0

Endereço Internet: <https://www.neubrandenburg.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Número de registo: VKMV-13-L50010000000-78

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 303c74fd-c20a-4467-87b8-ad6fd87bcb68 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/04/2026 13:20:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 265302-2026

N.º de edição do JO S: 75/2026

Data de publicação: 17/04/2026