

265650-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de isolamento térmico – ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Correio eletrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

Descrição: WDVS

Identificador do procedimento: c481edf1-fadd-4727-b3d5-fc87e91d4283

Identificador interno: 1200-0452-2026/000362

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico

2.1.2. Local de execução

Cidade: Litzendorf

Código postal: 96123

Subdivisão do país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Das Beschaffungsamt Coburg führt das Vergabeverfahren im Auftrag des folgenden Auftraggebers durch: Gemeinde Litzendorf Am Knock 6 96123 Litzendorf

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Corrupção: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Participação numa organização criminosa: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Fraude: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Insolvência: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Ativos sob gestão por um liquidatário: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Falta profissional grave: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Atividades suspensas: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

Descrição: Sowohl die Brauerei / Scheune als auch das Gästehaus erhält in Teilbereichen eine verputzte WDVS Fassade. Es handelt sich hierbei um einen Edelkratzputz. Die Leistung hat in 2 Zeitblöcken zu erfolgen. Zuerst werden die Arbeiten am Gästehaus erfolgen, später an der Brauerei. Alle Termine sind dem entsprechenden Terminplan zu entnehmen. -

Schutzabdeckungen sensibler Bauteile: 175 m² - Untergrundvorbehandlung beider Baukörper: 650 m² - WDVS Fläche Gästehaus (Dämmschicht, Armierungsputz, Oberputz): 556,50 m² - WDVS Fläche Brauerei (Dämmschicht, Armierungsputz, Oberputz): 370 m² - Profile & Leisten
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 06/07/2026

Data de fim da duração: 21/08/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Frist bis zu dem Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 11.04.2026

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.tender24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden nachgefordert

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Steingasse 18 96450 Coburg Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter/Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über

den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die Betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 10 Kalendertagen nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über das E-Vergabe-Portal) der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter/Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der Betroffenen Bieter/Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Número de registo: 09471155-LITZENDORF96123-66

Endereço postal: Steingasse 18

Cidade: Coburg

Código postal: 96450

Subdivisão do país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemanha

Correio eletrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Telefone: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Endereço Internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7002

Nome oficial: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Número de registo: 09463000-0001SC1200-50

Endereço postal: Steingasse 18

Cidade: Coburg

Código postal: 96450

Subdivisão do país (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

País: Alemanha

Correio eletrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Telefone: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Endereço Internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7003

Nome oficial: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Número de registo: 09463000-0001SC1200- 50

Endereço postal: Steingasse 18

Cidade: Coburg

Código postal: 96450

Subdivisão do país (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

País: Alemanha

Correio eletrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Telefone: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Endereço Internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 09-0358002-61

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 09-0358002- 61

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

493d303c-d691-44df-8550-9ecfbd56060a-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Änderung Eröffnungstermin und Ende der Angebotsfrist aufgrund Änderung
Leistungsverzeichnis (2 Positionen)

10.1. Alteração

Identificador da secção: ORG-7001

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 229cdf90-f3c6-469d-b48d-efd0ae055dae - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/04/2026 14:27:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora
de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 265650-2026

N.º de edição do JO S: 75/2026

Data de publicação: 17/04/2026