

## 267628-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Rénovation complète de 10 immeubles de logements sociaux**

**OJ S 76/2026 20/04/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: FOYER SCHAERBEEKOIS

Correio eletrónico: [chantiers@fsh.be](mailto:chantiers@fsh.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Rénovation complète de 10 immeubles de logements sociaux

Descrição: Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée : d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB, et d'un coordinateur sécurité santé pour la rénovation lourde de 22 logements sociaux existants incluant une réorganisation spatiale impactant le nombre de logements.

Identificador do procedimento: 0e891814-a873-4d1f-834f-ab3baad5f75b

Identificador interno: 2580/2025/04/01\_MS

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rénovation complète de 10 immeubles de logements sociaux

Descrição: Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée : d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB, et d'un coordinateur sécurité santé pour la rénovation lourde de 22 logements sociaux existants incluant une réorganisation spatiale impactant le nombre de logements.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Rue du Corbeau n°116 à 124 et du Tilleul n°186 à 194 à 1030 Schaerbeek

#### **5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 448 500,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Cet avis de marché n'est pas complet, il requiert des informations contenues dans l'annexe 3: Description marché\_Fiche technique détaillée, jointe à ce document. Le cahier spécial des charges est joint au présent avis. Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Voir l'annexe 3 dans les documents du marché, sous le titre « 3.1/ Critères d'attribution »

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af0c9bc2-a534-4496-921b-5e8de4d29920/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af0c9bc2-a534-4496-921b-5e8de4d29920/forum>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af0c9bc2-a534-4496-921b-5e8de4d29920/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Informações sobre os prazos de recurso: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: FOYER SCHAERBEEKOIS

Número de registo: 0401962555\_5190

Endereço postal: Rue de la consolation n°70

Cidade: Schaerbeek

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Alice Escalier

Correio eletrónico: [chantiers@fsh.be](mailto:chantiers@fsh.be)

Telefone: +32 22408022

Endereço Internet: <http://www.foyerschaerbeekois.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5190&includeOrganisationChildren=true>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Número de registo: 0308.357.753

Endereço postal: Rue des Quatre Bras 13

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Telefone: 025086361

Endereço Internet: <http://justice.belgium.be>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: caca910d-3677-472e-8a03-501c97e52a29 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês, neerlandês

Número de publicação do anúncio: 267628-2026

N.º de edição do JO S: 76/2026

Data de publicação: 20/04/2026