

268506-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de arquitetura e inspeção de edifícios – „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- т. 6 и ал. 3 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) за сгради „допълващо застрояване“ на СДВР, № 1 „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165; № 2 „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Столична дирекция на вътрешните работи

Correio eletrónico: IvVikovachev@mvr.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- т. 6 и ал. 3 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) за сгради „допълващо застрояване“ на СДВР, № 1 „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165; № 2 „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33

Descrição: Обществената поръчка включва изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради на СДВР, представляващи допълващо застрояване по смисъла на чл. 41 от Закона за устройството на територията (ЗУТ): „спомогателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване“. Провеждането на обществената поръчка цели придобиване по съответния регламентиран нормативен ред на актуална информация относно основните характеристики на строежите; необходимите за предприемане мерки за поддържането им; сроковете за извършване на ремонти; указанията и инструкциите за безопасна експлоатация. Възлагането се предвижда за осъществяване в изпълнение на общото задължение на собствениците за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; за неизвършване и недопускане на извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики, по аргумент от чл. 196 от ЗУТ. Срок за изпълнение: По предложение на участниците, но не повече от 90 календарни дни, считано от датата на изпращане, постъпване на писмено уведомление за осигурено финансиране у Изпълнителя, представяне от последния на гаранция за изпълнение, съгласно проекта на договор по съответната обособена позиция и представяне на необходимите изходни данни от Възложителя за изпълнение на услугата. Места за изпълнение: ОП 1: гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165; ОП 2: гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33

Identificador do procedimento: 4e853ff7-d5db-4384-a912-859a96376847

Identificador interno: 572922
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71251000 Serviços de arquitetura e inspecção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 34 655,44 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: За всички обособени позиции: 1. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, чл. 107 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, чл. 113 от Закона за сметната палата (ЗСП), чл. 83 а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). 2. Възложителят ще отстранява от участие участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация за съответната обособена позиция. 3. Възложителят ще отстранява от участие участник, чието ценово предложение надхвърля прогнозната стойност на съответната обособена позиция на обществената поръчка без ДДС, както и участник, който в ценовото си предложение е допуснал аритметична грешка или неточност при пресмятане на обща стойност без ДДС. 4. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице се изисква копие от документа за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка - правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението. 5. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най- изгодната оферта се определя съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП, въз основа на критерия за възлагане: „най-ниска цена“. 6. Преди подписване на договор определеният за изпълнител участник предоставя документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, включително за подизпълнителите, ако има такива, както и: Декларации по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРСЛ, по чл. 113 от ЗСП. 7. При необходимост за осигуряване на достъп до помещенията на СДВР-МВР, същият се осъществява съгласно Инstrukция за реда и организацията за осъществяване на дейността по охрана на обекти по чл. 14, ал. 2, т. 4 от ЗМВР с рег. № 8121з-1415/20.11.2015 г. 8. Възложителят има право да не отстрани участник на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП, ако се докаже, че същият не е преустановил дейността си и е в състояние да изпълни поръчката съгласно приложимите национални правила за продължаване на стопанската дейност в държавата, в която е установен. 9. Участниците декларират наличието или липсата на обстоятелства по чл. 5 к от регламент ЕС 2022/576, а когато е приложимо декларации се попълват и представят от подизпълнителя, както и от всички членове на обединения чрез попълване и подписване на приложените образци на декларации в „Изисквания за

лично състояние и критерии за подбор“ в ЦАИС ЕОП. На етап изпълнение на договора се допуска замяна на подизпълнител , ако същото попада в обхвата на санкциите. 10. Възложителят ще изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, когато то е с повече от 20 на сто по- благоприятно от: - Средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка- при оценяване на три или повече оферти; - Обявената прогнозна стойност на обособената опозиция- при оценяване на една или две оферти. Подлежащо на оценка предложение, съгласно гореизложеното и чл. 72 от ЗОП в провежданата процедура за възлагане е предлаганата обща цена (обща стойност, за обособената позиция спрямо която е приложимо) за изпълнение по всяка от обособените позиции. 12. Гаранциите за изпълнение се предоставят в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменяемо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Размер на гаранцията за изпълнение на договора: Гаранцията за изпълнение на договорите е 5 % от съответната им стойност без ДДС. 13. Съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението започва след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, Възложителят прекратява договора. Предложеният срок за изпълнение е текущ, съгласно проекта на договор: считано от датата на изпращане, постъпване на писмено уведомление за осигурено финансиране у Изпълнителя, представяне от последния на гаранция за изпълнение, и представяне на необходимите изходни данни за изпълнение на услугата от Възложителя. 14. На основание чл. 101, ал. 6 от ЗОП офертите се изготвят на български език; съобразно раздел "Общи изисквания", т. 1 от Документацията за обществената поръчка- всички документи следва да бъдат на български език. В случай, че част от необходимите документи са съставени на чужд език, същите следва да бъдат приложени към офертата с превод на български, съгласно настоящите указания, подписани от лицето извършило превода.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

чл. 18, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165 („Специализирани полицейски сили“)

Descrição: Обособената позиция включва изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради на СДВР, представляващи допълващо застрояване по смисъла на чл. 41 от Закона за устройството на територията (ЗУТ): „спомогателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване“. Мястото на изпълнение е в кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165, отдел „Специализирани полицейски сили“. Подлежащи на обследване са 14 сгради /съоръжения, изрично посочени в Техническата спецификация. Провеждането на

обществената поръчка цели придобиване по съответния регламентиран нормативен ред на актуална информация относно основните характеристики на строежите; необходимите за предприемане мерки за поддържането им; сроковете за извършване на ремонти; указанията и инструкциите за безопасна експлоатация. Възлагането се предвижда за осъществяване в изпълнение на общото задължение на собствениците за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; за неизвършване и недопускане на извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики, по аргумент от чл. 196 от ЗУТ. Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника и не може да е по- дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на постъпване на уведомление от Възложителя у Изпълнителя за осигурено финансиране, представяне от последния на гаранция за изпълнение при ред и условия съгласно договора и представяне на изходни данни от страна на Възложителя.

Identificador interno: 572923

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 90 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 761,83 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Технически и професионални способности. Опит за изпълнение. Участниците следва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с

този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема минимум 1 (една) услуга по обследване, по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. За чуждестранни лица се приема аналогично обследване и изготвяне на кореспондиращ на обследването удостоверение документ, съгласно законодателството на страната, в която участникът е установен. Деклариране: При подаване на оферта, участниците декларират в ЕЕДОП съответствието си с поставения критерий за подбор в част IV "Критерии за подбор", раздел В: "Технически и професионални способности", като участникът представя информация за изпълнена/и дейност/дейности чрез посочване на данни относно предмет („описание“), период („начална дата; крайна дата“) възложител („получател“). Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието с поставените от Възложителя минимални изисквания. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят изисква от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП - документ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП: списък на услугата/услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената/извършените услуга/услуги. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър или не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национални бази данни на държави- членки на ЕС. - Преди сключване на договор: Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 2, пр. 2-ро от ЗОП - документ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП: списък на услугата/услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената /извършените услуга/услуги. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър или не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национални бази данни на държави- членки на ЕС.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Икономически най-изгодната оферта.

Descrição: Икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерий за възлагане - "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/572922>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/572922>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Празо за а речежъа даз пропозтаз: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Жалба може да се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията (КЗК).

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Столична дирекция на вътрешните работи

5.1. Lote: LOT-0002

Título: „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“)

Descrição: Обособената позиция включва изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради на СДВР, представляващи допълващо застрояване по смисъла на чл. 41 от Закона за устройството на територията (ЗУТ): „спомогателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на

основното застрояване“. Мястото на изпълнение е в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“). Подлежащи на обследване са 9 сгради /съоръжения, изрично посочени в Техническата спецификация. Провеждането на обществената поръчка цели придобиване по съответния регламентиран нормативен ред на актуална информация относно основните характеристики на строежите; необходимите за предприемане мерки за поддържането им; сроковете за извършване на ремонти; указанията и инструкциите за безопасна експлоатация. Възлагането се предвижда за осъществяване в изпълнение на общото задължение на собствениците за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; за неизвършване и недопускане на извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики, по аргумент от чл. 196 от ЗУТ. Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника и не може да е по- дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на постъпване на уведомление от Възложителя у Изпълнителя за осигурено финансиране, представяне от последния на гаранция за изпълнение при ред и условия съгласно договора и представяне на изходни данни от страна на Възложителя.

Identificador interno: 572926

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 90 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 24 893,61 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Технически и професионални способности. Опит за изпълнение. Участниците следва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема минимум 1 (една) услуга по обследване, по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. За чуждестранни лица се приема аналогично обследване и изготвяне на кореспондиращ на обследването удостоверение документ, съгласно законодателството на страната, в която участникът е установен. Деклариране: При подаване на оферта, участниците декларират в ЕЕДОП съответствието си с поставения критерий за подбор в част IV "Критерии за подбор", раздел В: "Технически и професионални способности", като участникът представя информация за изпълнена/и дейност/дейности чрез посочване на данни относно предмет („описание“), период („начална дата; крайна дата“) възложител („получател“). Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието с поставените от Възложителя минимални изисквания. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят изисква от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП - документ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП: списък на услугата/услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената/извършените услуга/услуги. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър или не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национални бази данни на държави- членки на ЕС. - Преди сключване на договор: Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 2, пр. 2-ро от ЗОП - документ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП: списък на услугата/услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената /извършените услуга/услуги. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър или не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национални бази данни на държави- членки на ЕС.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Икономически най-изгодната оферта.

Descrição: Икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерий за възлагане - "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: българи

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/572922>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/572922>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro
Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Жалба може да се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията (КЗК).

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização que recebe pedidos de participação: Столична дирекция на вътрешните работи

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Столична дирекция на вътрешните работи

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Столична дирекция на вътрешните работи

Número de registo: 129009938

Endereço postal: ул. "Антим I-ви" 5

Cidade: София

Código postal: 1303

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Иван Ковачев

Correio eletrónico: IvVKovachev@mvr.bg

Telefone: +359 29820981

Endereço Internet: <https://www.mvr.bg/sdvr>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/26493>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg

Telefone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция за приходите

Número de registo: 1310631880

Endereço postal: бул. „Дондуков” 52

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: nap@nra.bg

Telefone: +359 2 9859 6801

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371

Endereço postal: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +359 29406000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. **ORG-0005**

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: 000695395

Endereço postal: ул. „Триадица“ №2

Cidade: София

Código postal: 1051

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: mlsp@mlsp.government.bg

Telefone: +359 2 8119 412

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4781e85c-ce10-49ca-a2f9-03404f18968c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/04/2026 14:24:57 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 268506-2026

N.º de edição do JO S: 76/2026

Data de publicação: 20/04/2026