

269168-2026 - Concurso

Portugal – Obras de revisão e recuperação – Requalificação da Ala Sul do Edifício Sede (Pisos 0, 1 e 2)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: EEM - Empresa de Electricidade da Madeira, SA

Correio eletrónico: eem@eem.pt

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Requalificação da Ala Sul do Edifício Sede (Pisos 0, 1 e 2)

Descrição: “Requalificação da Ala Sul do Edifício Sede (Pisos 0, 1 e 2)”, que consiste na remodelação interior de gabinetes, salas de reuniões, corredores e instalações sanitárias, com vista à melhoria das condições de trabalho dos funcionários da EEM, conforme detalhado nas peças do presente procedimento.

Identificador do procedimento: 074c1512-1ac5-4753-b4a8-5b4c99c7f433

Identificador interno: 17-2026-DI

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Cfr. Peças Procedimentais

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Requalificação da Ala Sul do Edifício Sede (Pisos 0, 1 e 2)

Descrição: “Requalificação da Ala Sul do Edifício Sede (Pisos 0, 1 e 2)”, que consiste na remodelação interior de gabinetes, salas de reuniões, corredores e instalações sanitárias, com vista à melhoria das condições de trabalho dos funcionários da EEM, conforme detalhado nas peças do presente procedimento.

Identificador interno: 17-2026-DI

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 240 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/enAyekZwbk5wMUtUUmlsRnpOOG9vRkpYemE2WEpKNDdoczkvY2JYRDhERGVkQ0xJUkh1KzV>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cfr. Peças Procedimentais

Prazo para a receção das propostas: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Cfr. Peças Procedimentais

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Cfr. Peças Procedimentais

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: EEM - Empresa de Electricidade da Madeira, SA

Informações sobre os prazos de recurso: 30

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EEM - Empresa de Electricidade da Madeira, SA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: EEM - Empresa de Electricidade da Madeira, SA

Número de registo: 511010435

Endereço postal: Av. do Mar e das Comunidades Madeirenses 32

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Código postal: 9060-190

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Correio eletrónico: eem@eem.pt

Telefone: 291211300

Fax: 291233324

Endereço Internet: <https://www.eem.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Instância de recurso

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 93b278bc-c0c7-4b11-b020-3805323243ab - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 16/04/2026 14:43:49 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 269168-2026

N.º de edição do JO S: 76/2026

Data de publicação: 20/04/2026