

269911-2026 - Concurso

Países Baixos – Instalações em edifícios – Heating Plant WOW

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Correio eletrónico: info@warmtebedrijfwow.nl

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Heating Plant WOW

Descrição: The project encompasses the design and realisation of a comprehensive heating solution serving approximately 461 consumers through an innovative combination of heat pump technology and natural#gas backup systems, all housed within a carefully designed technical building that complies with stringent local planning requirements and environmental considerations. Design, turnkey installation and maintenance of a Heating plant

Identificador do procedimento: 051b304d-b0ea-4f81-a13c-8acbcd373b3c

Identificador interno: 26-006

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

Classificação adicional (cpv): 09323000 Aquecimento urbano, 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Wageningen

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Information can be found in the tender documents.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Heating Plant WOW

Descrição: The project encompasses the design and realisation of a comprehensive heating solution serving approximately 461 consumers through an innovative combination of heat pump technology and natural#gas backup systems, all housed within a carefully designed technical building that complies with stringent local planning requirements and environmental considerations. Design, turnkey installation and maintenance of a Heating plant

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

Classificação adicional (cpv): 09323000 Aquecimento urbano, 71300000 Serviços de engenharia

Opções:

Descrição das opções: See tender documents

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Wageningen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 1

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: AC1 Total economy

Descrição: The best price-quality ratio will be determined using an "Award on Value" methodology. Under this methodology, the qualitative scores awarded to the BAFO may result in a notional (fictitious) discount, for evaluation purposes only, being applied to the Tenderer's offered price, thereby producing an evaluation price. The Tenderer whose BAFO results in the

lowest evaluation price will be deemed to have submitted the most economically advantageous tender and will be ranked first for award.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: AC2 System quality, reliability and construction, as well as simple maintenance

Descrição: Maximum fictitious value: €750.000

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: AC3 Organisation and quality management

Descrição: Maximum fictitious value: €450.000

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: AC4 Service Organization Structure and Warranty Period

Descrição: Maximum fictitious value: €300.000

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422027>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422027>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: See tender documents.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: -

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. - Rechtbank Gelderland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Organização que recebe pedidos de participação: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Número de registo: 121659484

Endereço postal: 's-Heerenbergseweg 6

Cidade: Zeddam

Código postal: 7038CC

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Steven Dijkma

Correio eletrónico: info@warmtebedrijfwow.nl

Telefone: +31 317228014

Endereço Internet: <http://www.warmtebedrijfwow.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Gelderland

Endereço postal: Walburgstraat 24

Cidade: Arnhem

Código postal: 6811CD

Subdivisão do país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Baixos

Telefone: +31 883612000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland/contact>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cceb28e-9428-4f0a-92e0-57ee7a54d51b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 20/04/2026 12:36:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 269911-2026

N.º de edição do JO S: 77/2026

Data de publicação: 21/04/2026