

270309-2026 - Concurso

Portugal – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Matosinhos

Correio eletrónico: contratacaopublica@cm-matosinhos.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

Descrição: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

Identificador do procedimento: f1261fd1-8b96-476b-9910-ca17caac6bb1

Identificador interno: CPI/AQUISICAO/2026/157

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Execução dos projetos de arquitetura e especialidade e respectiva empreitada de um edifício de habitação para 72 fogos - 9 T0, 45 T1 e 18 T2

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 730 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

Descrição: Construção de habitação de renda acessível CH Conde Alto Mearim - Matosinhos - Conceção e construção

Identificador interno: CPI/AQUISICAO/2026/157

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 730 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Outros

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MDk2MA

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 19/05/2026 23:59:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: reporto às peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: reporto às peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município de Matosinhos

Informações sobre os prazos de recurso: reporto às peças do concurso

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município de Matosinhos

Número de registo: 501305912

Departamento: Execução dos projectos de arquitetura e especialidade e respectiva empreitada de um edifício de habitação para 72 fogos - 9 T0,

Endereço postal: Av. D. Afonso Henriques

Cidade: Matosinhos

Código postal: 4454-510

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Ponto de contacto: Execução dos projectos de arquitetura e especialidade e respectiva empreitada de um edifício de habitação para 72 fogos - 9 T0,

Correio eletrónico: contratacaopublica@cm-matosinhos.pt

Telefone: 229390900

Fax: 229351645

Endereço Internet: <http://www.cm-matosinhos.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

44f64cec-83b6-4e32-8f0c-bef901970079-02

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Modificação do prazo para a apresentação de propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9eb2ae08-3533-4ddc-87ab-f706c742d5db - 03

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/04/2026 16:41:30 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 270309-2026

N.º de edição do JO S: 77/2026

Data de publicação: 21/04/2026