

270682-2026 - Concurso

França – Construção – OPERATION « BAOBAB » - CONSTRUCTION DE 39 LLTS - BUREAU / COMMERCE SUR LA COMMUNE DU TAMPON

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Correio eletrónico: Marches@sodegis.re

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: OPERATION « BAOBAB » - CONSTRUCTION DE 39 LLTS - BUREAU / COMMERCE SUR LA COMMUNE DU TAMPON

Descrição: Travaux de construction d'un ensemble immobilier de 39 logements répartis comme suit : 39 logements LLTS 1 Bureau 1 Commerce

Identificador do procedimento: 48bedf42-e90f-4c51-bc95-f1a7558c0960

Identificador interno: DDC2026-02

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 493 970,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 14

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 14

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Les motifs figurent dans le DCE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1- VRD / Assainissement

Descrição: Lot 1- VRD / Assainissement

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

Quantidade: 1

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critère de sélection firent à l'article 21 du RC.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: CRITERE 2: PRIX

Descrição: CRITERE 1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE 2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2- Basse Tension / Eclairage public / Colonne montante

Descrição: Lot 2- Basse Tension / Eclairage public / Colonne montante

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du RC.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3- Gros uvre/ Etanchéité / Revêtements durs

Descrição: Lot 3- Gros uvre/ Etanchéité / Revêtements durs

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 737 509,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4- Charpente / Couverture

Descrição: Lot 4- Charpente / Couverture

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE n° 1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Organização que recebe pedidos de participação: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5- Menuiseries extérieures PVC / Aluminium

Descrição: Lot 5- Menuiseries extérieures PVC / Aluminium

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lot 6- Serrurerie / Métallerie

Descrição: Lot 6- Serrurerie / Métallerie

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Lot 7- Menuiserie bois

Descrição: Lot 7- Menuiserie bois

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Lot 8- Cloisons sèches / Faux plafonds

Descrição: Lot 8- Cloisons sèches / Faux plafonds

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Lot 9- Electricité / Téléphone /Télévision

Descrição: Lot 9- Electricité / Téléphone /Télévision

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Lot 10- Plomberie sanitaires / Protection incendie

Descrição: Lot 10- Plomberie sanitaires / Protection incendie

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 10

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Lot 11- Production deau chaude solaire

Descrição: Lot 11- Production deau chaude solaire

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 11

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Lot 12- Peintures / Sols souples

Descrição: Lot 12- Peintures / Sols souples

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 12

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et

pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Lot 13- Ascenseur

Descrição: Lot 13- Ascenseur

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 13

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0014

Título: Lot 14- Espaces verts

Descrição: Lot 14- Espaces verts

Identificador interno: DDC2026-02_LOT 14

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Número de registo: 38017717000111

Endereço postal: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Cidade: Le tampon cedex

Código postal: 97831

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: Marches@sodegis.re

Telefone: +262 262597597

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0_bb8ifxhW

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Saint-Denis

Número de registo: 17974111100027

Endereço postal: 5, avenue André Malraux Champ Fleuri

Cidade: Sainte Clotilde Cedex

Código postal: 97494

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr

Telefone: +262 262402345

Fax: +262 262402302

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

248c7973-2136-4a6f-8938-7a194f428fc6-02

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Additif au CCTP LOT3a & modification du CDPGF du LOT3a. Ajout des documents suivants au DCE : Rapports plomb, amiante, termites & fichier IFC du projet. Modification du Règlement de Consultation. Cf page de garde et article 31 "DELAÏ DE REMISE DES OFFRES" : 21/04/2026 remplacé par 05/05/2026. Modification des documents le 20/04/2026.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Identificador da secção: LOT-0002

Identificador da secção: LOT-0003

Identificador da secção: LOT-0004

Identificador da secção: LOT-0005

Identificador da secção: LOT-0006

Identificador da secção: LOT-0007

Identificador da secção: LOT-0008

Identificador da secção: LOT-0009

Identificador da secção: LOT-0010

Identificador da secção: LOT-0011

Identificador da secção: LOT-0012

Identificador da secção: LOT-0013

Identificador da secção: LOT-0014

Descrição das alterações: Section 5.1.12 Conditions du marché public Date limite de réception des offres : 05/05/2026 au lieu de 21/04/2026.

Os documentos do concurso foram alterados em: 20/04/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 406c0044-b2e5-42da-a508-a1eb335fe07f - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/04/2026 14:12:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 270682-2026

N.º de edição do JO S: 77/2026

Data de publicação: 21/04/2026