

271374-2026 - Concurso

Itália – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios – PA - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO

OJ S 77/2026 21/04/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: A.S.L. NAPOLI 3 SUD

Correio eletrónico: protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PA - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO

Descrição: PA - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL NAPOLI 3 SUD”

Identificador do procedimento: 7ce26bcb-e6f6-49d5-8e53-4cee710ef0a8

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Informações adicionais: Informazioni supplementari

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 583 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL NAPOLI 3 SUD
Descrição: SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL NAPOLI 3 SUD
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)
País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 270 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 583 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Iscrizione al registro di commercio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato generale annuo

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo specifico

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato specifico annuo

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenze su lavori specifici

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenze su forniture specifiche

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenze su servizi specifici

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Misure per garantire la qualità

Critério: Instalações de estudo, técnicas e de pesquisa

Descrição do critério de seleção: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critério: Gestão da cadeia de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Gestione della catena di fornitura

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Misure di gestione ambientale

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Media annuale della forza lavoro

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Numero di personale dirigenziale

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critério: Amostras, descrições ou fotografias sem certificação de autenticidade

Descrição do critério de seleção: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Critério: Amostras, descrições ou fotografias com certificação de autenticidade para contratos de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://portale.soresa.it/aflink/direct/link/?id=4573440>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://siaps.soresa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 16/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Prestazioni

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Campania – Napoli

Informações sobre os prazos de recurso: Vedi capitolato

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: A.S.L. NAPOLI 3 SUD

Número de registo: 06322711216

Cidade: Torre del Greco

Código postal: 80059

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Ponto de contacto: Salvatore Giugliano

Correio eletrónico: protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

Telefone: 0818729776

Fax: 0818729776

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Campania – Napoli

Número de registo: 94028990631

Cidade: Napoli

Código postal: 80126

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Ponto de contacto: TAR Campania – Napoli

Correio eletrónico: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 0817817111

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Número de registo: 97584460584
Cidade: Roma
Código postal: 00187
Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)
País: Itália
Ponto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Correio eletrónico: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefone: 06367231
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
207125-2026
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Aggiornamento dati a seguito di Proroga

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Descrição das alterações: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d79c2b07-28b3-474a-b637-84c57dff6ff0 - 03
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 20/04/2026 09:05:12 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 271374-2026
N.º de edição do JO S: 77/2026
Data de publicação: 21/04/2026