

## 271397-2026 - Concurso

**Suíça – Construção – Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie**

**OJ S 77/2026 21/04/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

Correio eletrónico: [patrick.vallat@rssg.ch](mailto:patrick.vallat@rssg.ch)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie

Descrição: Projet d'extension du Home de la Jogne à Charmey pour la réalisation de 51 chambres et d'un foyer de jour, y compris transformations des chambres existantes en appartements protégés et assainissement de l'enveloppe et des installations. Le présent lot concerne les travaux de : CFC 211 - Travaux de l'entreprise de Maçonnerie Travaux de démolition intérieure et transformation du bâtiment existant et construction d'une extension organisée sur plusieurs niveaux. Aile Ouest Transformée \* Rez inférieur - 1126.70m2 \* Rez supérieur - 713.78m2 \* 1er étage - 565.25m2 \* 2e étage - 565.25m2 \* Combles - 529.42m2 \* Surcombles - 234.59m2 Aile Est Extension \* Rez inférieur - 655.02m2 \* Rez supérieur - 895.25m2 \* 1er étage - 906.81m2 \* 2e étage - 906.81m2 \* Combles - 906.81m2 \* Surcombles - 616.38m2 Le marché comprends l'ensemble des démolitions intérieures de l'aile conservée, revêtements de sols, chapes, doublages, cloisons intérieures, gaines techniques, portes intérieures et armoires, fenêtres extérieures afin de rendre le bâtiment en fin de gros oeuvre 1. Les travaux d'extension sont organisés pour connecter le bâtiment existant sur un radier et un niveau de sous-sol, avec le même nombre de niveaux hors sol avec une structure en béton armée pour les dalles et les murs porteurs.

Identificador do procedimento: b5c9c714-4d73-43b1-9667-4801504c2af4

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie  
Descrição: Projet d'extension du Home de la Jogne à Charmey pour la réalisation de 51 chambres et d'un foyer de jour, y compris transformations des chambres existantes en appartements protégés et assainissement de l'enveloppe et des installations. Le présent lot concerne les travaux de : CFC 211 - Travaux de l'entreprise de Maçonnerie Travaux de démolition intérieure et transformation du bâtiment existant et construction d'une extension organisée sur plusieurs niveaux. Aile Ouest Transformée \* Rez inférieur - 1126.70m<sup>2</sup> \* Rez supérieur - 713.78m<sup>2</sup> \* 1er étage - 565.25m<sup>2</sup> \* 2e étage - 565.25m<sup>2</sup> \* Combles - 529.42m<sup>2</sup> \* Surcombles - 234.59m<sup>2</sup> Aile Est Extension \* Rez inférieur - 655.02m<sup>2</sup> \* Rez supérieur - 895.25m<sup>2</sup> \* 1er étage - 906.81m<sup>2</sup> \* 2e étage - 906.81m<sup>2</sup> \* Combles - 906.81m<sup>2</sup> \* Surcombles - 616.38m<sup>2</sup> Le marché comprends l'ensemble des démolitions intérieures de l'aile conservée, revêtements de sols, chapes, doublages, cloisons intérieures, gaines techniques, portes intérieures et armoires, fenêtres extérieures afin de rendre le bâtiment en fin de gros oeuvre 1. Les travaux d'extension sont organisés pour connecter le bâtiment existant sur un radier et un niveau de sous-sol, avec le même nombre de niveaux hors sol avec une structure en béton armée pour les dalles et les murs porteurs.

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Charmey

Código postal: 1637

Subdivisão do país (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

País: Suíça

Informações adicionais: Riau de la Maula 9

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Critères d'adjudication

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: Simap.ch

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: Selon exigences décrites en annexe.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 365 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif fédéral

Informações sobre os prazos de recurso: Voies de droit Cette décision peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès de la Préfecture de la Gruyère, Pl. du Tilleul 1, 1630 Bulle. Le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

Número de registo: c205102f-6bee-41ee-8e1c-10ce9bd993a5

Endereço postal: Rue de Lécheretta 18

Cidade: Bulle

Código postal: 1630

Subdivisão do país (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

País: Suíça

Correio eletrónico: [patrick.vallat@rssg.ch](mailto:patrick.vallat@rssg.ch)

Telefone: +41269190019

Endereço Internet: <https://www.rssg.ch>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif fédéral

Número de registo: BVGER

Endereço postal: Postfach

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

Correio eletrónico: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefone: +41584652626

Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch

Número de registo: CH001

Endereço postal: Holzikofenweg 36

Cidade: Bern

Código postal: 3003

Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suíça

Correio eletrónico: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telefone: +41584646388

Endereço Internet: <https://www.simap.ch>

#### **Funções desta organização:**

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 0029756d-bb3d-4b34-888a-ae112ee01372 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/04/2026 02:25:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 271397-2026

N.º de edição do JO S: 77/2026

Data de publicação: 21/04/2026