

271497-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Maintenance des installations de production collective de chauffage et ECS avec intéressement et gros entretien sur le patrimoine de Deux Fleuves Rhône Habitat

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SAC Au Fil des Deux Fleuves

Correio eletrónico: aws_sac@deuxfleuves.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maintenance des installations de production collective de chauffage et ECS avec intéressement et gros entretien sur le patrimoine de Deux Fleuves Rhône Habitat

Descrição: Marché ordinaire alloti en 3 lots. Chaque lot est conclu avec un seul opérateur économique. Il s'agit d'un marché de type Prestation Forfait avec ou sans Intéressement et clause de garantie totale transparente. Chaque lot est conclu pour une durée de 8 ans conformément à l'article L241-3 2° du code de l'énergie. Cette durée est ferme et non reconductible. Attestations de compétence formation sous-section 4 suivantes obligatoires pour les profils suivants : -encadrant technique, -encadrant de chantier, -opérateur de chantier. Attestation de capacité de manipulation des fluides frigorigènes Catégorie I ou II à IV requise. Les prestations sont réservées à un opérateur économique ayant a minima une attestation de compétence délivrée après examen QCM encadré par l'état et reconnu par le MEEM datant de moins de 5 ans (autorisation d'intervention à proximité des réseaux dit AIPR)

Identificador do procedimento: 06b1d8b7-a03b-48fd-8f3f-dc3c344bbef3

Identificador interno: SAC_Maintenance chauffage collectif DFRH

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Cidade: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le marché est conclu pour une durée de 8 ans. En effet, le marché portant sur la maintenance et l'exploitation des installations de chaufferies et l'installation de chauffage collectif et Ecs, il est nécessaire pour le titulaire de prévoir des investissements importants sur toute la durée du marché. Par ailleurs, celui-ci étant en partie basé sur l'intéressement et donc sur les performances énergétiques des bâtiments, le nouveau titulaire doit disposer d'une durée suffisante pour prendre en main les installations et améliorer les consommations énergétiques des chaufferies. La performance énergétique est un aspect essentiel du marché notamment pour son impact environnemental mais également source d'économie pour les locataires

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence BRIGNAIS

Descrição: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence BRIGNAIS

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Cidade: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 96 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Brignais

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SAC Au fil des Deux Fleuves

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence VILLEFRANCHE

Descrição: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence VILLEFRANCHE

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Cidade: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 96 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Brignais

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SAC Au fil des Deux Fleuves

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence TARARE

Descrição: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence TARARE

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diverses résidences - Département du Rhône

Cidade: Rhone

Código postal: 69000

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 96 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Brignais

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SAC Au fil des Deux Fleuves

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 14FF86CC-0A6C-7F52-31A653CD5BF52F69

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SAC Au Fil des Deux Fleuves

Número de registo: 88854

Endereço postal: 6 rue Simone Veil

Cidade: Brignais

Código postal: 69530

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

Ponto de contacto: SAC Au Fil des Deux Fleuves

Correio eletrónico: aws_sac@deuxfleuves.fr

Telefone: 0482904000

Endereço Internet: <http://www.deuxfleuves.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: SAC Au fil des Deux Fleuves

Número de registo: 14FF86EB-09C3-1962-B6C4881D2E632ED0

Endereço postal: 6 rue Simone Veil

Cidade: Brignais

Código postal: 69530

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

Correio eletrónico: aws_sac@deuxfleuves.fr

Telefone: 0482904000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Lyon

Número de registo: 14FF86F9-B00E-8F35-431B5C9209A6CAB9

Endereço postal: 184, rue Duguesclin

Cidade: Lyon

Código postal: 69433

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telefone: 0478141010

Fax: 0478141065

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 736d3a1e-e9fa-48a8-a2a5-3e39b8b8f071 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/04/2026 15:48:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 271497-2026

N.º de edição do JO S: 77/2026

Data de publicação: 21/04/2026