

272513-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA SUBDIRECCION GENERAL DE BELLAS ARTES

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Correio eletrónico: contratos.cultura@madrid.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA
SUBDIRECCION GENERAL DE BELLAS ARTES

Descrição: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo, con garantía total, de los edificios CA2M, Museo Casa Natal de Cervantes, Casa Museo Lope de Vega, Centro de Interpretación de Nuevo Baztán, Sala de Arte Joven de la Comunidad de Madrid, Museo Picasso Colección Eugenio Arias, Almacén de Alcalá de Henares (AAH) y Sala de Exposiciones Canal de Isabel II, así como sus instalaciones.

Identificador do procedimento: 9d16bbe1-a61b-4ce2-9d63-ae5db5b44924

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA SUBDIRECCION GENERAL DE BELLAS ARTES

Descrição: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo, con garantía total, de los edificios CA2M, Museo Casa Natal de Cervantes, Casa Museo Lope de Vega, Centro de Interpretación de Nuevo Baztán, Sala de Arte Joven de la Comunidad de Madrid, Museo Picasso Colección Eugenio Arias, Almacén de Alcalá de Henares (AAH) y Sala de Exposiciones Canal de Isabel II, así como sus instalaciones

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 691 565,67 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: AMPLIACIÓN DE FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS OFICIALES EXIGIDOS EN LA ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES DEL CONTRATO

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: RETIRADA/RECICLAJE DE MATERIALES Y ENSERES DE LOS EDIFICIOS DEL CONTRATO

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CONTROL DE CALIDAD-AUDITORIA EXTERNA DEL MANTENIMIENTO ANUAL Y REVISIONES EN LOS EDIFICIOS

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: PRECIO

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: Según legislación vigente

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Número de registo: S7800001E

Endereço postal: C/ Alcalá, 31

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: contratos.cultura@madrid.org

Telefone: 917208454

Endereço Internet: <https://www.comunidad.madrid>

Perfil do adquirente: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registo: No aplica

Endereço postal: Manuel Silvela, 15

Cidade: Madrid

Código postal: 28010
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Telefone: 917206346
Endereço Internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 828239cd-54da-436b-b2b6-6aa5a1477964 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 20/04/2026 12:04:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 272513-2026
N.º de edição do JO S: 77/2026
Data de publicação: 21/04/2026