

273231-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de assessoria em matéria de arquitectura – „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Correio eletrónico: z.halimova@so-vazrajdane.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции

Descrição: Предметът на настоящата обществена поръчка „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции: ОП №1 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“ ОП №2 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9, АОС № 1896 от 16.08.2024 г. „ОП №3 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“ ОП №4 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от 24.03.2005 г. АОС № 987 от 24.03.2005 г. „ОП № 5 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с

идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“ОП №6

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“ОП №7

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63, АОС № 293 от 19.10.1998 г.“ОП №8

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“ОП №9

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“, в УПИ IV – за детска градина, кв. 159а, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.266, сграда с идентификатор 68134.301.266.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №48, АОС №373 от 18.03.1999 г.“ОП №10

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 1 – без нова пристройка), в, УПИ IV–за детска градина, кв. 218, м. „Западно направление – Етап метростанция 5-7“, ПИ с идентификатор 68134.305.524, сграда с идентификатор 68134.305.524.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №26, АОС № 1813 от 11.05.2023 г.“ОП №11

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 2), в УПИ III, кв. 22Б, м. „НПЗ-Средец“, ПИ с идентификатор 68134.305.163, сграда с идентификатор 68134.305.163.3, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №78, АОС № 1679 от 01.07.2021 г.“ОП №12

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 1– 1956г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.205, сграда с идентификатор 68134.306.205.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 125, АОС № 314 от 20.11.1998 г.“ОП №13

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 2 – 1963г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане“ (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.208, сграда с идентификатор 68134.306.208.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №120, АОС № 315 от 23.11.1998 г.“ОП №14

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ СРЕДЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63, АОС № 1895 от 20.09.2024 г.“На осн. чл. 21, ал. 6 от ЗОП възлож. възлага ОП №9,10, 11, 12, 13 и 14 по реда, валиден за инд.стойност

Identificador do procedimento: 0f441970-52e2-46d0-bce6-c5191ead79b0

Identificador interno: 575512

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Предметът на настоящата обществена поръчка „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции: ОП №1 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“ ОП №2 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9, АОС № 1896 от 16.08.2024 г.“ ОП №3 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“ ОП №4 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от 24.03.2005 г. АОС № 987 от 24.03.2005 г.“ ОП №5 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“ ОП №6 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“ ОП №7 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63, АОС № 293 от 19.10.1998 г.“ ОП №8 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“ ОП №9 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“, в УПИ IV – за детска градина,

кв. 159а, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.266, сграда с идентификатор 68134.301.266.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №48, АОС №373 от 18.03.1999 г.“ОП №10,„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 1 – без нова пристройка), в, УПИ IV–за детска градина, кв. 218, м. „Западно направление – Етап метростанция 5-7“, ПИ с идентификатор 68134.305.524, сграда с идентификатор 68134.305.524.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №26, АОС № 1813 от 11.05.2023 г.“ОП №11 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 2), в УПИ III, кв. 22Б, м. „НПЗ-Средец“, ПИ с идентификатор 68134.305.163, сграда с идентификатор 68134.305.163.3, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №78, АОС № 1679 от 01.07.2021 г.“ОП №12,„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 1– 1956г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.205, сграда с идентификатор 68134.306.205.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 125, АОС № 314 от 20.11.1998 г.“ОП №13,„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 2 – 1963г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане“ (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.208, сграда с идентификатор 68134.306.208.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №120, АОС № 315 от 23.11.1998 г.“ОП №14,„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ СРЕДЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63, АОС № 1895 от 20.09.2024 г.“На осн. чл. 21, ал. 6 от ЗОП възложителят възлага ОП №9,10, 11, 12, 13 и 14 по реда, валиден за инд.стойност

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios,

71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Мястото на изпълнение на поръчката по обособени позиции е на територията на Столична община – район „Възраждане“, местоположението на сградите, за които ще се извършва услугата - предмет на поръчката.

Cidade: София

Código postal: 1303

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Обхват на обществената поръчка: 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности:

Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по

обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите

характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от

ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 710,47 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. Обществената поръчка е разделена на 14 (четиринадесет) обособени позиции. Участниците имат право да подават оферти в ЦАИС ЕОП за Обособена позиция № 1, Обособена позиция № 2, Обособена позиция № 3, Обособена позиция № 4, Обособена позиция № 5, Обособена позиция № 6, Обособена позиция № 7 и Обособена позиция № 8, като Възложителя не поставя ограничение относно броя на обособените позиции, които се възлагат на един изпълнител. Съгласно нормата на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, във вр. с Методическо указание № МУ-1 от 05.12.2025 г. на АОП, Възложителите могат да възлагат обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 79 998,77 евро за доставки и услуги и 511 291,88 евро за строителство, и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката тя се възлага по реда, приложим към общата прогнозна стойност на цялата поръчка. Предвид гореизложеното, и като взе предвид, че общата прогнозната стойност

на обособена позиция № 9, обособена позиция № 10, обособена позиция № 11, обособена позиция № 12, обособена позиция № 13 и обособена позиция № 14 е с прогнозна стойност 46 841,36 (четиридесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и едно евро и тридесет и шест евроцента) евро без ДДС и е под 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. Като и остатъчната стойност на поръчката е в общ размер на 190 710,47 (сто и деветдесет хиляди седемстотин и десет евро и четиридесет и седем евроцента) евро без ДДС. На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП възложителят възлага обособена позиция № 9, обособена позиция № 10, обособена позиция № 11, обособена позиция № 12, обособена позиция № 13 и обособена позиция № 14 по реда, валиден за индивидуалната им стойност, а именно чрез директно възлагане на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща

прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 8

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 8

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на

кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Falência: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Falta profissional grave: Участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“

Descrição: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificador interno: 575513

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, ул. „Осогово“ № 1 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 377,26 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с

удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: B системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0002

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9

Descrição: Обхват на обществената поръчка: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 2 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificador interno: 575664

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9 и офисите на Възложителя и Изпъл. или на друго място, ако това е целесъобразно

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е

представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за

изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 773,74 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с

категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. **Забележка:** Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. **УДОСТОВЕРЯВАНЕ:** При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: бългaро

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: бългaро

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0003

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“

Descrição: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 3 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificador interno: 575669

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura
Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios,
71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1:

Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена

поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 389,27 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант

/проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за

възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0004

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от

Descrição: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

Identificador interno: 575670

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios,

71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1:

Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата,

обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 622,40 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за

чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0005

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м . Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“

Descrição: 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 5 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на

инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.
Identificador interno: 575673

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от специфик. на изп.

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно иницирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложенияте в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване

по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 62 030,02 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или

еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2

от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0006

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“

Descrição: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificador interno: 575675

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от специф.

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От

участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл.107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието

доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 349,81 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното

изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции.

Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0007

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“

Descrição: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 7 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificador interno: 575676

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за

сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване.

1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложението в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за

оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 254,13 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират

съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт –

относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lote: LOT-0008

Título: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“

Descrição: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificador interno: 575677

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спец.

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията

по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложението в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от:1.

средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 913,84 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл.

43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверение по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверение по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с

предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrição: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/575512>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Комисия за защита на конкуренцията

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика
Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията
Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Número de registo: 0006963270480
Endereço postal: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №.62
Cidade: гр.София
Código postal: 1303
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Зейнепа Халимова
Correio eletrónico: z.halimova@so-vazrajdane.bg
Telefone: +359 896800766
Endereço Internet: <https://www.so-vazrajdane.bg/>
Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/26440>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registo: 000698612
Endereço postal: бул. Витоша № 18
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция по приходите

Número de registo: 131063188

Endereço postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: infocenter@nra.bg

Telefone: 0700 18 700

Endereço Internet: <https://portal.nra.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371

Endereço postal: ул. „У. Гладстон“ № 67

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +359 2940 63 31

Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: 000695395

Endereço postal: ул. „Триадица“ № 2

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefone: +359 2811 94 43

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 74d3e0d5-fbbe-4e43-899a-9531ad33d44b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/04/2026 16:43:37 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 273231-2026

N.º de edição do JO S: 78/2026

Data de publicação: 22/04/2026