

274216-2026 - Concurso

**Finlândia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset
OJ S 78/2026 22/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Helsingin Asumisoikeus Oy

Correio eletrónico: hanna.rantanen@haso.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset

Descrição: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Tilaaja arvioi, että palvelua tilataan yhteensä noin 35.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua tilataan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta palvelun toimittamiseen Hasolle. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identificador do procedimento: 2148f918-1e5d-483a-b16d-75488b11b8d7

Identificador interno: 605776

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset

Descrição: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Tilaaja arvioi, että palvelua tilataan yhteensä noin 35.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua tilataan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta palvelun toimittamiseen Hasolle. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identificador interno: 605776

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Vertailuhinta

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatu

Descrição: Laatumäärä ilmoitettuna tarjouspyynnössä.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=605776&tpk=fb04ffdb-251c-47ee-939f-82b98ecb9712>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=605776&tpk=fb04ffdb-251c-47ee-939f-82b98ecb9712>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Helsingin Asumisoikeus Oy

Número de registo: 0912770-2

Endereço postal: Työpajankatu 8–10

Cidade: Helsinki

Código postal: 00580

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Hanna Rantanen

Correio eletrónico: hanna.rantanen@haso.fi

Telefone: +358 503241485

Endereço Internet: <https://www.haso.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b3b25a67-46d5-4f3a-b94b-1b3440cfa473 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/04/2026 10:39:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 21/04/2026 10:40:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 274216-2026

N.º de edição do JO S: 78/2026

Data de publicação: 22/04/2026