

## 274517-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de edifícios – Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Correio eletrónico: [iam@letec.be](mailto:iam@letec.be)

Atividade da entidade adjudicante: Serviços urbanos de caminho de ferro, de elétricos, de tróleis ou de autocarros

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Descrição: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernant l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identificador do procedimento: f860281c-4b06-40fe-9368-1a8022dd10d3

Identificador interno: PPP0WV-1984/6224/CH-TECH-2026-03

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

### **2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

### **2.1.4. Informações gerais**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/25/UE

### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Descrição: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identificador interno: CH-TECH-2026-03\_1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 96 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 7

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte sept reconductions.

#### **5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Dans la partie IV., B., du DUME, la rubrique « Chiffre d'affaires annuel global », le candidat renseigne son chiffre d'affaires annuel global pour les 3 derniers exercices disponibles Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel global doit être au moins égal à 1.000.000,00 € portant sur les 3 derniers exercices disponibles. Le/la candidat(e) doit avoir réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles un chiffre d'affaires annuel global de minimum 1.000.000,00 €. Dans le cas où la demande de participation est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, le montant minimal mentionné doit avoir été réalisé par au moins un membre du groupement. Mode de preuve : Il /elle joindra à sa candidature le chiffre d'affaires annuel global total réalisé durant les 3 derniers exercices disponibles, sauf si le chiffre d'affaires total figure dans les comptes annuels approuvés pouvant être consultés via le guichet électronique (il s'agit des comptes annuels déposés auprès de la BNB et établis suivant le schéma comptable complet ou suivant le schéma comptable abrégé, dans lesquels la mention facultative du chiffre d'affaires total réalisé a été complétée ou équivalent pour les candidats étrangers).

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Expérience : Dans la partie IV., C., du DUME, le candidat remplit la rubrique « Pour les marchés de services: exécution des services du type spécifié ». Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit fournir une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation. Chaque référence produite devra correspondre à un montant annuel facturé minimum de 400 000 € HTVA. Le candidat fournira pour chaque référence les données suivantes : • Description précise des prestations réalisées ; • Date de début et, le cas échéant, date de fin du contrat ou de la prestation ; • Montant annuel facturé (HTVA) ; • Nom du destinataire public ou privé Moyen de preuve : Le candidat joint à sa demande de participation une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation, assorties d'attestations de bonne exécution signées par les destinataires publics ou privés ou un de leurs délégués.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1984/WV/2026>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: /

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: /

Condições financeiras: /

Condições financeiras: /

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: /

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Organização que recebe pedidos de participação: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Número de registo: OTW

Endereço postal: Avenue Gouverneur Bovesse 96

Cidade: Jambes (Namur)

Código postal: 5100

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Jean-Michel SOORS

Correio eletrónico: [iam@letec.be](mailto:iam@letec.be)

Telefone: +32 81322711

Fax: +32 81322710

Endereço Internet: <http://www.letec.be/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Número de registo: DT

Endereço postal: Quai de la Gare du Sud 4

Cidade: Charleroi

Código postal: 6000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Virginie Delfosse

Correio eletrónico: [virginie.delfosse@letec.be](mailto:virginie.delfosse@letec.be)

Telefone: +32 71234302

Fax: +32 71234303

Endereço Internet: <http://www.infotec.be/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: rue de la Science, 33

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736  
Cidade: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefone: +32 3 294 30 51  
**Funções desta organização:**  
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

#### 8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support  
Número de registo: BE 0671.516.647  
Cidade: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: d3581c97-14cf-4fff-b3dd-3d8dd67fbb3c - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 17  
Data de envio do anúncio: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Data de envio do anúncio eSender: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 274517-2026  
N.º de edição do JO S: 78/2026  
Data de publicação: 22/04/2026