

## 27482-2025 - Concurso

Noruega – Construção – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Suldal kommune

Correio eletrónico: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descrição: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificador do procedimento: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Identificador interno: 137217

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolektiv is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 42500000 Equipamento de refrigeração e ventilação, 42520000 Equipamento de ventilação, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45215000 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde ou sociais, crematórios e instalações sanitárias públicas, 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais, 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento, 45215214 Construção de residenciais para idosos, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45222000 Construção de obras de engenharia civil excepto pontes, túneis, poços e passagens subterrâneas, 45223000 Construção de estruturas, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45320000 Obras de isolamento, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45323000 Obras de isolamento acústico, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado, 45331210 Instalação de ventilação, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes, 45440000 Pintura e colocação de vidros, 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

#### **2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 85 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Informações gerais**

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Corrupção: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Participação numa organização criminosa: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework

decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Fraude: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Pagamento das contribuições para a segurança social: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Pagamento de impostos: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descrição: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificador interno: 137217

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 42500000 Equipamento de refrigeração e ventilação, 42520000 Equipamento de ventilação, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45215000 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde ou sociais, crematórios e instalações sanitárias públicas, 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais, 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento, 45215214 Construção de residenciais para idosos, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45222000 Construção de obras de engenharia civil excepto pontes, túneis, poços e passagens subterrâneas, 45223000 Construção de estruturas, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45320000 Obras de isolamento, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45323000 Obras de isolamento acústico, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado, 45331210 Instalação de ventilação, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes, 45440000 Pintura e colocação de vidros, 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 30/06/2025

Data de fim da duração: 01/03/2027

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 85 000 000,00 NOK

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: 'Total' annual turnover

Descrição do critério de seleção: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Average annual turnover

Descrição do critério de seleção: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: "Specific annual turnover"

Descrição do critério de seleção: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Average set-up

Descrição do critério de seleção: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: The tenderer's establishment date

Descrição do critério de seleção: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Financial key figures

Descrição do critério de seleção: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Liability insurance

Descrição do critério de seleção: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Other economic and financial requirements

Descrição do critério de seleção: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Outros

Nome: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Descrição do critério de seleção: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Outros

Nome: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Descrição do critério de seleção: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Nome: Registered in a trade register

Descrição do critério de seleção: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Nome: Registered in a trade register or company register.

Descrição do critério de seleção: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Only for building and construction works:

Descrição do critério de seleção: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Technical personnel or technical units

Descrição do critério de seleção: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Descrição do critério de seleção: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Technical facilities and quality assurance measures

Descrição do critério de seleção: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Investigation and research facilities

Descrição do critério de seleção: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Management and tracing of the supply chain

Descrição do critério de seleção: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Control Permission

Descrição do critério de seleção: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Education and professional qualifications

Descrição do critério de seleção: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Environmental management measures

Descrição do critério de seleção: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Number of employees in the management

Descrição do critério de seleção: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Average workforce

Descrição do critério de seleção: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Tools, materials and technical equipment.

Descrição do critério de seleção: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Portion of the contract to sub-suppliers.

Descrição do critério de seleção: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Utilização deste critério: Não utilizado

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: norueguês

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: norueguês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrônico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Instância de recurso: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Suldal kommune

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Omega 365 Areal AS

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Omega 365 Areal AS

Número de registo: 986930264

Endereço postal: Kvassanesvegen 4

Cidade: Ølensvåg  
Código postal: 5582  
Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)  
País: Noruega  
Ponto de contacto: Thor André Vestvik Ingebrigtsen  
Correio eletrónico: [thorandre@omega.no](mailto:thorandre@omega.no)  
Telefone: +47 97540000  
Endereço Internet: <https://areal.omega365.com/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Suldal kommune  
Número de registo: 964979189  
Cidade: Sand  
País: Noruega  
Correio eletrónico: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)  
Telefone: 99400212

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Haugaland og Sunnhordland Tingrett  
Número de registo: 964 979 189  
Endereço postal: Sørhauggt. 80  
Cidade: Haugesund  
Código postal: 5501  
País: Noruega  
Correio eletrónico: [haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no](mailto:haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no)  
Telefone: 52701400

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbe41879626 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 27482-2025

N.º de edição do JO S: 10/2025

Data de publicação: 15/01/2025