

## 275090-2026 - Concurso

**França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS**

**OJ S 78/2026 22/04/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços - Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Correio eletrónico: [marches@sodegis.re](mailto:marches@sodegis.re)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

Descrição: La présente consultation a pour objet l'installation, l'acquisition et la maintenance préventive et curative du système de vidéosurveillance, ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation d'un système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS. Il s'agit d'un marché mixte : - un prix global et forfaitaire annuel pour la maintenance préventive du système de vidéosurveillance ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation du système d'alarme intrusion ; - une partie à bons de commande pour l'installation et la maintenance curative, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT.

Identificador do procedimento: 76e26081-a527-42b4-83fe-997fe5729356

Identificador interno: DG2026-01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos de exclusão puramente nacionais: Les autres motifs figurent dans le DCE.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

Descrição: La présente consultation a pour objet l'installation, l'acquisition et la maintenance préventive et curative du système de vidéosurveillance, ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation d'un système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS. Il s'agit d'un marché mixte : - un prix global et forfaitaire annuel pour la maintenance préventive du système de vidéosurveillance ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation du système d'alarme intrusion ; - une partie à bons de commande pour l'installation et la maintenance curative, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT.

Identificador interno: DG2026-01

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: CRITERE N°2 : PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_g1UqcFaz4M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g1UqcFaz4M)

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sodegis.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 21:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 0

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Número de registo: 38017717000111

Endereço postal: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Cidade: Le tampon cedex

Código postal: 97831

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: [marches@sodegis.re](mailto:marches@sodegis.re)

Telefone: 0262597597

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_g1UqcFaz4M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g1UqcFaz4M)

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Número de registo: 17974111100027

Endereço postal: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Cidade: Sainte-Clotilde

Código postal: 97490

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: [accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr](mailto:accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 2ae2b269-e9f9-4f45-851f-27e8cd697bd4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/04/2026 15:55:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 275090-2026

N.º de edição do JO S: 78/2026

Data de publicação: 22/04/2026