

276580-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: gemeente 's-Hertogenbosch

Correio eletrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Leegstandsbeheer

Descrição: volgt ca. x panden/objecten

Identificador do procedimento: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Identificador interno: SO/WGZ/553015

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70130000 Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Informações adicionais: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Leegstandsbeheer

Descrição: volgt ca. x panden/objecten

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70130000 Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Informações adicionais: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Maatschappelijk rendement

Descrição: Maatschappelijk rendement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Veiligheid/Energiebeheer

Descrição: Veiligheid/Energiebeheer

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs/beheervergoeding

Descrição: Prijs/beheervergoeding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: gemeente 's-Hertogenbosch

Organização que recebe pedidos de participação: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: gemeente 's-Hertogenbosch

Número de registo: 491878990

Endereço postal: Wolvenhoek 1

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5211 HH

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Bart Coenemans

Correio eletrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefone: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Endereço Internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Endereço postal: Postbus 70584

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 CZ

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefone: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Via vraag en antwoord module TenderNed

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5211HH

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Via vraag en antwoord module TenderNed

Endereço postal: Wolvenhoek 1

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5211 HH

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefone: +31 736155155

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 276580-2026

N.º de edição do JO S: 78/2026

Data de publicação: 22/04/2026