

## 276602-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de exploração de instalações desportivas – Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación, y concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anúncio de concurso — regime simplificado

Serviços - Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Correio eletrónico: [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación, y concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

Descrição: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe y otros espacios del municipio, mantenimiento y conservación, y concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

Identificador do procedimento: b571645f-402e-4fda-b4c0-bf00ca1fee44

Identificador interno: EC/23/2026

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Contrato mixto servicios deportivos, mantenimiento y conservación, y concesión servicios cafeterías y máquinas vending

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 45212290 Reparação e manutenção de instalações desportivas, 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho, 77320000 Serviços de manutenção de campos de desporto, 85142100 Serviços de fisioterapia

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 595 724,01 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios deportivos y complementarios en Complejo Deportivo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe, y otros espacios del municipio y la conservación, mantenimiento integral (preventivo, correctivo y técnico-legal), reforma y mejora del Complejo Deportivo Municipal Ángel Nieto y del Polideportivo Rey Felipe VI.

Descrição: servicios deportivos y complementarios en Complejo Deportivo Municipal Ángel Nieto, Polideportivo Rey Felipe VI, Pabellón Príncipe Felipe, y otros espacios del municipio y la conservación, mantenimiento integral (preventivo, correctivo y técnico-legal), reforma y mejora del Complejo Deportivo Municipal Ángel Nieto y del Polideportivo Rey Felipe VI. En el precio se señala la aportación máxima fija anual sobre la que se deberá presentar baja. Debe tenerse en cuenta asimismo, las cuantías variables, en los términos de los pliegos

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212290 Reparação e manutenção de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 77320000 Serviços de manutenção de campos de desporto, 85142100 Serviços de fisioterapia, 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 173 966,65 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Sección 1ª Bajada sobre la aportación municipal anual .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Sección 1ª Bajada sobre precios tipo unitarios/hora.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Sección 1ª Mejora de la calidad .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Sección 2ª Oferta económica a “Cuadro de precios de materiales, medios auxiliares y maquinaria”.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Sección 2ª Oferta económica a “Cuadro de precios de unidades de obra”.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Sección 2ª Oferta económica al canon fijo de mantenimiento anual .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta técnica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 48

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sede administrativa

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para cada lote .

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte - Ayuntamiento Boadilla del Monte

Informações sobre os prazos de recurso: Ley Contratos SP

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending

Descrição: Concesión de servicios de las cafeterías y máquinas vending Canon mínimo al alza a ofertar por el adjudicatario, 166.405,95 €

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 4 Anos

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 5 421 757,36 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Canon más elevado a satisfacer anualmente a favor del Ayuntamiento.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 49

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejora de calidad .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Mejor oferta técnica .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 48

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2F1jlgBMokvI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sede administrativa

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para cada lote .

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte - Ayuntamiento Boadilla del Monte

Informações sobre os prazos de recurso: Ley Contratos SP

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Número de registo: 31018610145621

Número de registo: P2802200B

Cidade: Boadilla del Monte

Código postal: 28660

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Correio eletrónico: [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

Telefone: 916349300

Fax: 916349348

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8iAqU60aQZkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Ayuntamiento Boadilla del Monte

Cidade: Boadilla del Monte

Código postal: 28660

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: af606321-aed3-49a3-8cc9-01b98b832326 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado

Subtipo de anúncio: 20

Data de envio do anúncio: 21/04/2026 10:55:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 276602-2026

N.º de edição do JO S: 78/2026

Data de publicação: 22/04/2026