

276752-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – 6003009315-Gebäudereinigung Fritzlar

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Homberg/EFZE

Correio eletrónico: BwDLZHombergEfzeBeschaffung@BUNDESWEHR.ORG

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 6003009315-Gebäudereinigung Fritzlar

Descrição: 6003009315-Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung in der Georg-Friedrich-Kaserne und der Standortschießanlage Kalbsburg in Fritzlar über 4 Jahre

Identificador do procedimento: 8c96a672-171b-47f1-912d-f6bf1c005637

Identificador interno: 6003009315-BwDLZ Homberg

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Fritzlar

Código postal: 34560

Subdivisão do país (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 6003009315-Gebäudereinigung Fritzlar

Descrição: 6003009315-Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung in der Georg-Friedrich-Kaserne und der Standortschießanlage Kalbsburg in Fritzlar über 4 Jahre

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Fritzlar

Código postal: 34560

Subdivisão do país (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Beigefügte Eigenerklärung zum Nachweis der Leistungsfähigkeit/Referenzliste über vergleichbare früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in den letzten 3 Jahren sowie über den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Aktueller gültiger Nachweis über die Zertifizierung nach Umweltmanagement DIN EN ISO 14001 (oder vergleichbar) sowie zusätzliche Eigenerklärung zur Aufrechterhaltung der Zertifizierungen DIN EN ISO 9001 und DIN EN ISO 14001 (oder vergleichbar) über den gesamten Vertragszeitraum vom 01.11.2026 bis 31.10.2030.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Aktueller gültiger Nachweis über die Zertifizierung nach Qualitätsmanagement DIN EN ISO 9001 (oder vergleichbar) sowie zusätzliche Eigenerklärung zur Aufrechterhaltung der Zertifizierungen DIN EN ISO 9001 und DIN EN ISO 14001 (oder vergleichbar) über den gesamten Vertragszeitraum vom 01.11.2026 bis 31.10.2030.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Aktueller gültiger Versicherungsnachweis zur Betriebshaftpflicht mit Mindestdeckungen für: - Personenschäden 3.000.000 Euro - Sach- und Umweltschäden 1.500.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.000.000 Euro - Schlüsselverlustschäden 250.000 Euro - Bearbeitungsschäden 1.500.000 Euro

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigungen (nicht älter als 3 Monate zum Angebotsschlussstermin) - der Krankenkasse - des Finanzamtes - der Berufsgenossenschaft

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Beigefügte Eigenerklärung zum Nachweis der Leistungsfähigkeit/Referenzliste über vergleichbare früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in den letzten 3 Jahren sowie über den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 6 Monate zum Angebotsschlussstermin)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert (Quadratmeter pro Stunde)

Descrição: s. Anlage Bewertung- und Zuschlagskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Jahreskosten Unterhaltsreinigung. Der Angebotspreis der Gebäudereinigung wird dem Preisblatt entnommen (= zu erwartender Preis (ohne USt.) in EUR/Jahr.)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854985>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854985>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 157 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Beim Fehlen von Angaben und/oder Unterlagen behält sich die Vergabestelle des BwDLZ Homberg (Efze) vor, gem. § 56 Abs. 2 VgV Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweise nachzufordern. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Bewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Homberg/EFZE

Organização que recebe pedidos de participação: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Homberg/EFZE

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Homberg/EFZE

Número de registo: 991-15061-73

Endereço postal: Wassmuthshäuser Straße 43

Cidade: Homberg/EFZE

Código postal: 34576

Subdivisão do país (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BwDLZ Homberg (IUD) FM 9

Correio eletrónico: BwDLZHombergEfzeBeschaffung@BUNDESWEHR.ORG

Telefone: +49 5681-997-463

Fax: +49 5681-997-19479

Endereço Internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes
Número de registo: t:022894990
Cidade: Bonn
Código postal: 53113
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefone: +49 2289499-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bd365859-743d-4851-b139-59d4db40f9fb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/04/2026 13:47:58 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 276752-2026

N.º de edição do JO S: 78/2026

Data de publicação: 22/04/2026