

276868-2026 - Concurso

Itália – Serviços relacionados com a energia e afins – Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ALER Milano

Correio eletrónico: protogen@pec.aler.mi.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: PUBLICASA S.p.A.

Correio eletrónico: publicasaspa@pecsicura.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Descrição: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Identificador do procedimento: 5f0d91f4-e15b-4272-9a9d-d234e2343bfb

Identificador interno: Rep. n. ES1/2026

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 633 211,73 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Descrição: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 633 211,73 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informações adicionais: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-es1-2026/>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tar Lombardia - Milano

Informações sobre os prazos de recurso: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ALER Milano

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ALER Milano

Número de registo: 01349670156

Endereço postal: Italia Viale Romagna 26 Italia

Cidade: MILANO

Código postal: 20133

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

Ponto de contacto: Maria Cristina Cocciolo

Correio eletrónico: protogen@pec.aler.mi.it

Telefone: 0273921

Endereço Internet: www.aler.mi.it

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: PUBLICASA S.p.A.

Número de registo: 05344250484

Endereço postal: Italia Via Donatello, n. 2 Italia

Cidade: Empoli

Código postal: 50053

Subdivisão do país (NUTS): Firenze (ITI14)

País: Itália

Ponto de contacto: Cosimo Gambuti

Correio eletrónico: publicasaspa@pecsicura.it

Telefone: 057179911

Endereço Internet: www.publicasaspa.it

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tar Lombardia - Milano

Número de registo: 97024970150

Endereço postal: Italia Via Filippo Corridoni, n. 39 Italia

Cidade: Milano
Código postal: 20122
Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Itália
Correio eletrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: 02760531
Endereço Internet: www.giustizia-amministrativa.it
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 92226526-1cc2-4417-98fc-92ce805ede61 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 22/04/2026 11:27:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 276868-2026
N.º de edição do JO S: 79/2026
Data de publicação: 23/04/2026