

277840-2026 - Concurso

Itália – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento central – Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CONSIP SPA

Correio eletrónico: utg@consip.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

Descrição: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali

Identificador do procedimento: b295b535-ca77-4cd4-a7d0-6014a44bc5cc

Identificador interno: ID 2849

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 015 086 959,83 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 015 086 959,83 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti: NO Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7 Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7 CPV principale: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centralizzati - CPV 50720000-8 Cpv secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento - CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici - CPV 50711000-2 Erogazione di gas e servizi connessi - CPV 65200000-5 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi - CPV 65300000-6 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici - CPV 71321000-4 Motivi di esclusione: Articoli 94 e 95 del D.

Lgs. 36/2023 e articolo 5 del Capitolato d'oneri Requisiti di partecipazione: Requisiti di idoneità professionale come meglio indicati nel Capitolato d'oneri; requisiti di capacità economica e tecnica come meglio indicati nel Capitolato d'oneri.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

D.LGS. 36/2023

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 7

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 7

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 1

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni Locali ubicati nelle Regioni Valle d' Aosta e Piemonte per un quantitativo massimo di 7.348.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 170 507 358,14 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 2

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nella Regione

Lombardia e nella P.A. Bolzano per un quantitativo massimo di 16.019.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 284 282 268,03 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 3

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Friuli-Venezia Giulia, Veneto e nella P.A. Trento per un quantitativo massimo di 9.590.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 265 526 458,63 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 4

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Emilia-Romagna e Liguria per un quantitativo massimo di 9.566.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 218 249 418,42 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrizione del metodo a utilizzare se la ponderazione non puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 5

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Toscana e Umbria per un quantitativo massimo di 6.491.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 171 902 418,34 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 6

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Marche e Abruzzo per un quantitativo massimo di 5.320.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 129 275 578,81 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 7

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Lazio e Sardegna per un quantitativo massimo di 7.596.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 278 702 027,21 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 8

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Campania e Molise per un quantitativo massimo di 5.672.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 154 076 649,08 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 9

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Puglia e Basilicata per un quantitativo massimo di 5.434.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 140 901 080,50 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A. R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 10

Descrição: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Calabria e Sicilia per un quantitativo massimo di 6.964.000 metri cubi lordi

Identificador interno: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 10

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 201 663 702,67 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acquistinretepa.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informações sobre os prazos de recurso: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.

R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CONSIP SPA

Número de registo: 05359681003

Cidade: ROMA

Código postal: 00198
Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)
País: Itália
Correio eletrónico: utg@consip.it
Telefone: 06854491
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Número de registo: 80195990587
Cidade: ROMA
Código postal: 00196
Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)
País: Itália
Correio eletrónico: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: 06328721
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

a5d21d72-c17b-400d-aeb6-11ed6ca0523b-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Con riferimento alla gara in oggetto, pubblicata sulla GUUE on line n. S 051 del 13/03/2026 e sulla Piattaforma ANAC di Pubblicità a Valore Legale (PVL) del 16/03/2026, in ragione delle motivate e numerose richieste di proroga pervenute e allo scopo di consentire agli operatori interessati la formulazione di un'offerta pienamente consapevole, si dispone la seguente proroga dei termini di presentazione delle offerte. Descrizione delle modifiche: Testo da correggere nell'avviso originale 5.1.12) Condizioni di appalto ANZICHE' "Termine per il ricevimento delle offerte": 23/04/2026 16:00:00 (UTC), LEGGI il "termine per il ricevimento delle offerte" è prorogato al 5/05/2026 16.00:00 (UTC); ANZICHE' "Data di apertura": 27/04/2026 15:00:00 (UTC), LEGGI "apertura delle offerte" è differita al 07/05/2025 ore 15.00 (UTC). Si precisa che rimangono fermi tutti gli ulteriori termini indicati nella documentazione di gara. Il presente avviso è pubblicato sui siti indicati nel Bando e consultabile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, www.consip.it e www.mef.gov.it.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fb2594e0-d196-4f00-8e05-8865d88d393f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/04/2026 07:24:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 277840-2026

N.º de edição do JO S: 79/2026

Data de publicação: 23/04/2026