

Reino Unido-Carlisle: Instalações em edifícios
OJ S 105/2021 02/06/2021
Anúncio voluntário de transparência ex ante
Obras

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Secção I: Autoridade/Entidade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Cumbria County Council
Endereço postal: Cumbria House, 107 — 117 Botchergate
Localidade: Carlisle
Código NUTS: UKD1 Cumbria
Código postal: CA1 1RD
País: Reino Unido
Pessoa de contacto: Mrs Janet Smith
Correio eletrónico: janet.smith@cumbria.gov.uk
Telefone: +44 1900706916
Endereço(s) Internet:
Endereço principal: <http://www.cumbria.gov.uk/>
Endereço do perfil do adquirente: <http://www.cumbria.gov.uk/>

I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Autoridades regionais ou locais

I.5. Atividade principal

Serviços públicos gerais

Secção II: Objeto

II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

II.1.1. Título

Extra Care Housing and Supported Living Framework
Número de referência: DN216727

II.1.2. Código CPV principal

45300000 Instalações em edifícios

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Descrição resumida

Cumbria County Council are seeking experienced and suitable providers in order to establish a design and build framework agreement for extra care housing and supported living schemes. The framework agreement will have two elements to it. Lot 1 will be used to develop sites the Council may acquire/release which have been identified as suitable for ECH or supported living schemes. Lot 2 will provide the ability for the Council to ask for developers to develop sites in specific geographical areas. This will be based on where a need has been identified

but where the Council does not have land available for development. Developers will be asked to either provide opportunities using their own land or land that they acquire for the scheme.

II.1.6. Informação sobre os lotes

Contrato dividido em lotes: sim

II.1.7. Valor total do concurso

Valor sem IVA: 185 000 000,00 GBP

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Council Owned Sites

Lote n.º: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

85310000 Serviços de acção social

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKD1 Cumbria

II.2.4. Descrição do concurso

Cumbria County Council are seeking experienced and suitable providers in order to establish a design and build framework agreement for extra care housing and supported living accommodation schemes.

The framework agreement will have two elements to it.

Lot 1 will be used to develop sites the Council may acquire/release which have been identified as suitable for ECH or supported living schemes.

Lot 2 will provide the ability for the Council to ask for developers to develop sites in specific geographical areas. This will be based on where a need has been identified but where the Council does not have land available for development. Developers will be asked to either provide opportunities using their own land or land that they acquire for the scheme.

II.2.5. Critérios de adjudicação

Critério relativo à qualidade - Nome: Quality / Ponderação: 50

Preço - Ponderação: 50

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: sim

Descrição das opções:

The framework will run for an initial period of 48 months with 2 optional extensions of up to 24 months each after the initial period.

(4 years + 2 years + 2 years).

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Other Sites

Lote n.º: 2

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

85310000 Serviços de acção social

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKD1 Cumbria

II.2.4. Descrição do concurso

Cumbria County Council are seeking experienced and suitable providers in order to establish a design and build framework agreement for extra care housing and supported living accommodation schemes.

The Framework Agreement will have two elements to it.

Lot 1 will be used to develop sites the Council may acquire/release which have been identified as suitable for ECH or supported living schemes.

Lot 2 will provide the ability for the Council to ask for developers to develop sites in specific geographical areas. This will be based on where a need has been identified but where the Council does not have land available for development. Developers will be asked to either provide opportunities using their own land or land that they acquire for the scheme.

II.2.5. Critérios de adjudicação

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: sim

Descrição das opções:

The framework will run for an initial period of 48 months with 2 optional extensions of up to 24 months each after the initial period.

(4 years + 2 years + 2 years).

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

Secção IV: Procedimento

IV.1. Descrição

IV.1.1. Tipo de procedimento

Adjudicação de um contrato sem publicação prévia de um convite à apresentação de propostas no Jornal Oficial da União Europeia nos casos indicados abaixo

- O concurso não é abrangido pelo âmbito de aplicação da diretiva

Explicação:

It is an extension of the Framework as previously advertised.

IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro

IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: não

IV.2. Informação administrativa

IV.2.1.

Publicação anterior referente ao presente concurso

Número do anúncio no JO S: [2016/S 214-389333](#)

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2017

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Creative Support Ltd

Localidade: Stockport

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2017

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Eden Housing Association Ltd

Localidade: Penrith

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2017

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Eric Wright Group

Localidade: Preston

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2017

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: FairOak Housing Association

Localidade: Kendal

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1.

Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2017

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: HB Villages Developments Ltd

Localidade: London

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Home Group Ltd

Localidade: Newcastle upon Tyne

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Housing and Care 21

Localidade: Birmingham

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação**Secção V: Adjudicação de contrato/concessão**

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão**V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato**

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Impact Housing Association Ltd

Localidade: Workington

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação**Secção V: Adjudicação de contrato/concessão**

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão**V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato**

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Keepmoat Regeneration Ltd

Localidade: Doncaster

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 1

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: South Lakes Housing

Localidade: Kendal

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Creative Support Ltd

Localidade: Stockport

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4.

Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Eden Housing Association Ltd

Localidade: Penrith

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Eric Wright Group

Localidade: Preston

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Fair oak Housing Association

Localidade: Kendal

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: HB Villages Developments Ltd

Localidade: London

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Home Group Ltd

Localidade: Newcastle upon Tyne

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBPValor total

do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Housing and Care 21

Localidade: Birmingham

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBPValor total

do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção V: Adjudicação de contrato/concessão

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Impact Housing Association Ltd

Localidade: Workington

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação**Secção V: Adjudicação de contrato/concessão**

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão**V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato**

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: Keepmoat Regeneration Ltd

Localidade: Doncaster

Código NUTS: UKD1 Cumbria

País: Reino Unido

O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação**Secção V: Adjudicação de contrato/concessão**

Lote n.º: 2

V.2. Adjudicação de contrato/concessão**V.2.1. Data da decisão de adjudicação do contrato**

26/04/2016

V.2.2. Informação sobre as propostas

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário

Nome oficial: South Lakes Housing

Localidade: Kendal
Código NUTS: UKD1 Cumbria
País: Reino Unido
O contratante/concessionário será uma PME: não

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP
Valor total do contrato/lote/concessão: 185 000 000,00 GBP

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Secção VI: Informação complementar

VI.3. Informação adicional

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

Nome oficial: Her Majesty's Court Services
Endereço postal: The Strand
Localidade: London
Código postal: WC2A 2LL
País: Reino Unido

VI.5. Data de envio do presente anúncio

28/05/2021