

278193-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios –
Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg
voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel -
Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken -
Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat
120, 1120 Brussel.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Brussel

Correio eletrónico: OPP.SecretariatCentral@brucity.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Descrição: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Identificador do procedimento: 1a74cbca-63e0-434b-8cd7-908e76b590e1

Identificador interno: OPP/2026/089

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OPP/2026/089 - 1

Descrição: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit “onderhoud van technische installaties in openbare zwembaden” over de laatste drie beschikbare boekjaren afhankelijk van de oprichtingsdatum van de onderneming.

Minimumjaaronzet : De jaaromzet in de bedrijfsactiviteit “onderhoud van technische installaties in openbare zwembaden” moet minimum 1.000.000,00 EUR (excl. BTW) zijn.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: De inschrijvers moeten minstens beschikken over het personeel dat de volgende bekwaamheden heeft : - 3 erkende verwarmingsketeltechnici van type G2 (gasverwarmingsketels met ventilatorbrander) - 1 koeltechnicus categorie 1 - 2 technici elektriciteit met attesten BA5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prijs (45%)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Aantal uren van aanwezigheid ter plaatse van de technici van maandag tot vrijdag (weging 40%). Zie ook de technische clausules voor de periodes van verplichte aanwezigheid.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitlegnota met uitgebreide beschrijving van de interventietermijnen en van de interventiewijze in geval van storingen die zich voordoen buiten de uren van aanwezigheid van de technici (weging 15%).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Verhaalprocedures voor de Raad van State : - Schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid : 15 dagen na mededeling van de gemotiveerde gunningsbeslissing . - Vernietiging : 60 dagen na mededeling van de gemotiveerde gunningsbeslissing.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Brussel

Número de registo: 0207373429_5655

Departamento: Openbaar Patrimonium

Endereço postal: Hallenstraat 4

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: OPP.SecretariatCentral@brucity.be

Telefone: +32 22792964

Endereço Internet: <https://www.bruxelles.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5655&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 93814dd9-5177-4d33-a234-1d7fd8c3c044 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 278193-2026

N.º de edição do JO S: 79/2026

Data de publicação: 23/04/2026