

## 28356-2025 - Concurso

França – Serviços de engenharia – Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

OJ S 10/2025 15/01/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Loire-Atlantique développement - SPL

Correio eletrónico: [corresponder@aws-france.com](mailto:corresponder@aws-france.com)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

Descrição: La communauté de communes Estuaire et Sillon a engagé en 2023 une réflexion en vue du renouvellement de la ZAC de la Croix Gaudin. Ce site accueille plusieurs centres de formations d'acteurs de l'énergie et de réseaux, une pépinière et un hôtel d'entreprises ainsi que des espaces mutualisés. Une ZAC à vocation à principale tertiaire - formation a été créée. L'objet du marché est la mise en oeuvre d'une première tranche opérationnelle de la ZAC devant permettre l'installation / la réimplantation de 4 porteurs de projet. Il s'agit d'un marché unique à tranches optionnelles (une tranche ferme et trois tranches optionnelles). L'estimation prévisionnelle des travaux, toutes tranches comprises, est de 1 015 000,00 euro(s) HT (valeur décembre 2023). La compétence attendue est maitrise d'oeuvre démolition

Identificador do procedimento: 9804488d-f53e-4480-a4f2-e8a5846f7031

Identificador interno: 12.042

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zac de la Croix Gaudin

Cidade: Saint-Etienne-de-Montluc

Código postal: 44360

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: En application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de

prestations similaires, pourra confier au titulaire du marché. Les conditions de mise en oeuvre sont indiquées dans le Ccap

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Motivos de exclusão puramente nacionais: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

Descrição: La communauté de communes Estuaire et Sillon a engagé en 2023 une réflexion en vue du renouvellement de la ZAC de la Croix Gaudin. Ce site accueille plusieurs centres de formations d'acteurs de l'énergie et de réseaux, une pépinière et un hôtel d'entreprises ainsi que des espaces mutualisés. Une ZAC à vocation à principale tertiaire - formation a été créée. L'objet du marché est la mise en oeuvre d'une première tranche opérationnelle de la ZAC devant permettre l'installation / la réimplantation de 4 porteurs de projet. Il s'agit d'un marché unique à tranches optionnelles (une tranche ferme et trois tranches optionnelles). L'estimation prévisionnelle des travaux, toutes tranches comprises, est de 1 015 000,00 euro(s) HT (valeur décembre 2023). La compétence attendue est maitrise d'oeuvre démolition

Identificador interno: S-PF-1582302

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

**Opções:**

Descrição das opções: Tranche ferme: Déconstruction des bâtiments Rotonde et Conciergerie

Tranche optionnelle 1: Déconstruction des bâtiments F, G et H Tranche optionnelle 2:

Déconstruction du bâtiment J / poste de compression / Hp gaz et poste air comprimé Tranche

optionnelle 3: Déconstruction des bâtiments C3, C4 et C

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Zac de la Croix Gaudin

Cidade: Saint-Etienne-de-Montluc

Código postal: 44360

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/04/2025

Duração: 36 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: - Lettre de candidature ou Dc1 portant désignation du mandataire et des cotraitants, indiquant le nom, la raison sociale, l'adresse professionnelle du mandataire et des cotraitants - Pouvoirs habilitant le signataire des pièces de la candidature et /ou du marché à représenter l'entreprise le cas échéant. - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-4 du Code du Travail - Copie du ou des jugements prononcés, si l'un des membres de l'équipe candidate est en redressement judiciaire, ou procédure équivalente pour les candidats régis par un droit étranger

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels - Déclaration (ou Dc2) concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilização deste critério: Utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: - Déclaration indiquant les moyens matériels, les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat - Autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) : attestation de l'employeur, formation agréée, diplôme ou tout autre moyen équivalent pour un ou plusieurs membres du groupement - Un document de références générales de moins de 5 ans - Une sélection de 3 références de moins de 5 ans illustrant des prestations similaires (déconstruction en site occupé, suivi de travaux à proximité de réseaux sensibles, démolition de bâtiments amiantés, démarche de réemploi et valorisation des matériaux et équipements). Ces références seront présentées sur une page A4 par référence. Pour les bureaux d'étude en démarrage d'activité, il est possible de citer des références mises en oeuvre par la cheffe de projet / le chef de projet qui serait en charge du projet

Utilização deste critério: Utilizado

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valor técnica de l'offre appréciée au regard de la note méthodologique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1582302>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1582302>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 13/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Début d'exécution du marché à compter de la notification du marché. Caractéristiques des prix : Prix forfaitaires et prix unitaires.

Modalités de variation des prix : Révision mensuelle. Modalité de règlement des comptes : selon les modalités du CCAG-MOE. Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements : Sur le budget de l'opération du maître d'ouvrage. Le projet est susceptible de faire l'objet de subventions. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire. Il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Il est interdit au mandataire d'un groupement de se présenter en tant que cotraitant d'un autre groupement

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Nantes

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique  
TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: C7608D6C-91A1-B253-09AB247B26AD2714

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

#### Funções desta organização:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Loire-Atlantique développement - SPL

Número de registo: 52467

Endereço postal: 2 boulevard de l'Estuaire

Cidade: Nantes

Código postal: 44262

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Ponto de contacto: Benmoumène Lilya Claire Chevalier ou

Correio eletrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefone: 0240990058

Endereço Internet: <http://loireatlantique-developpement.fr/>

Perfil do adquirente: <http://marches-publics.info>

#### Funções desta organização:

Adquirente

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: C7608D8C-9B30-EE00-AC58379710F246DE

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefone: 0240994600

Fax: 0240994658

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: C7608D9C-0613-5D84-807BA60D5017FBC3

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefone: 0240994600

Fax: 0240994658

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: e60dca7e-0d31-4e37-97ae-5c6275cc0c27 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/01/2025 18:36:17 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 28356-2025

N.º de edição do JO S: 10/2025

Data de publicação: 15/01/2025