

284829-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios – Procédure avec négociation

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Société Immobilière de Mayotte (976)

Correio eletrónico: mistoihi@sim-mayotte.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Procédure avec négociation

Descrição: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENT LOCATIFS DANS LE CADRE DE L'OPERATION « LE DOMAINE DE LA VIE » - DEMBENI (976)

Identificador do procedimento: 761fe5dc-7b19-4017-ae14-419687ae20fb

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Mamoudzou

Código postal: 97600

Subdivisão do país (NUTS): Mayotte (FRY50)

País: França

Informações adicionais: Le lieu d'exécution est la commune de Dombéni.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique. -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION

Descrição: Travaux de construction de plusieurs logements à usage locatif

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mayotte (FRY50)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 35%

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 65% décomposée comme suit : A – Calendrier:20% B - Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale: 20% C - Valeur technique et objectifs de performances: 20% E - La part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans: 5%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Société Immobilière de Mayotte (976)

Instância de recurso: Société Immobilière de Mayotte (976)

Informações sobre os prazos de recurso: Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Société Immobilière de Mayotte (976)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Société Immobilière de Mayotte (976)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Société Immobilière de Mayotte (976)

Número de registo: 09413010100028

Endereço postal: Place Zakia Madi BP 91

Cidade: Mamoudzou

Código postal: 97600

Subdivisão do país (NUTS): Mayotte (FRY50)
País: França
Correio eletrónico: mistoihi@sim-mayotte.com
Telefone: +33 269611113
Fax: +33 269611495
Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 461a4fd9-0f47-4dc7-ba48-8d7f5c43beac - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/04/2026 08:10:40 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 284829-2026
N.º de edição do JO S: 81/2026
Data de publicação: 27/04/2026