

284934-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappeenrannan kaupunki

Correio eletrónico: tiina.lavery@lappeenranta.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappeenrannan toimitilat Oy

Correio eletrónico: lato@lappeenranta.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Correio eletrónico: marjo.saira@edusampo.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: Luumäki

Correio eletrónico: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Savitaipale

Correio eletrónico: kunta@savitaipale.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Taipalsaari

Correio eletrónico: kirjaamo@taipalsaari.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Saimaan tukipalvelut Oy

Correio eletrónico: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Correio eletrónico: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappeenrannan Yritystila Oy

Correio eletrónico: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Correio eletrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappeen Ikihonka Oy

Correio eletrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Descrição: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilajaat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identificador do procedimento: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Identificador interno: LPR/402/02.08.02/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä.

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Descrição: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilajaat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia,

kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilajaat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identificador interno: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 80 pistettä

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Laatu 20 pistettä

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lappeenrannan kaupunki

Número de registo: 0162193-3

Endereço postal: PL 11

Cidade: Lappeenranta

Código postal: 53101

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Lappeenrannan kaupunki

Correio eletrónico: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefone: +358 401365678

Endereço Internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Lappeenrannan toimitilat Oy
Número de registo: 0215703-6
Cidade: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Lappeenrannan toimitilat Oy
Correio eletrónico: lato@lappeenranta.fi
Telefone: +358 405743630
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Número de registo: 1027740-9
Cidade: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Saimaan ammattiopisto Sampo
Correio eletrónico: marjo.saira@edusampo.fi
Telefone: +358 406128086
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Luumäki
Número de registo: 0162631-2
Cidade: Luumäki
Código postal: 54500
Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Luumäen kunta
Correio eletrónico: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Telefone: +358 405956190
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Savitaipale
Número de registo: 0163109-0
Cidade: Savitaipale
Código postal: 54800
Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Savitaipaleen kunta
Correio eletrónico: kunta@savitaipale.fi
Telefone: +358 405038088
Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Taipalsaari

Número de registo: 0163320-5

Cidade: Taipalsaari

Código postal: 54920

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Taipalsaaren kunta

Correio eletrónico: kirjaamo@taipalsaari.fi

Telefone: +358 405001881

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Saimaan tukipalvelut Oy

Número de registo: 0162017-2

Cidade: Lappeenranta

Código postal: 53900

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Saimaan Tukipalvelut Oy

Correio eletrónico: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Telefone: +358 401217518

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Número de registo: 0245512-1

Cidade: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Correio eletrónico: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Telefone: +358 403126230

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0009

Nome oficial: Lappeenrannan Yritystila Oy

Número de registo: 0368899-8

Cidade: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Lappeenrannan Yritystila Oy

Correio eletrónico: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Telefone: +358 406341272

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0010

Nome oficial: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Número de registo: 0433221-3

Cidade: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Correio eletrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Telefone: +358 204963232

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0011

Nome oficial: Lappeen Ikihonka Oy

Número de registo: 2260492-1

Cidade: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Lappeen Ikihonka Oy

Correio eletrónico: timo.haikala@aspakoti.fi

Telefone: +358 204963232

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0012

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0013

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 284934-2026
N.º de edição do JO S: 81/2026
Data de publicação: 27/04/2026