

288942-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga – Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Handwerkskammer Aachen

Correio eletrónico: vergabe@hwk-aachen.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

Descrição: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Identificador do procedimento: 109d0dc8-7e10-4344-8c41-2e9397c30131

Identificador interno: 03_2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

Classificação adicional (cpv): 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios, 71317100 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra incêndios e explosões

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tempelhofer Straße 15-17

Cidade: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9M9K3#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen
Descrição: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 für die Leistungsphasen 3-6, Bauphysik gem. HOAI § 55 für die Leistungsphasen 3-7 und Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe (Heft 17, 4. Auflage 2022) für die Leistungsphasen 3-9. Identificador interno: 03_2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

Classificação adicional (cpv): 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios, 71317100 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra incêndios e explosões

Opções:

Descrição das opções: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tempelhofer Straße 15-17

Cidade: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 54 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die

Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt. Interessierte

Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der

Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem

Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende

Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass

notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und /oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Anzahl der fest angestellten Ingenieure der Tragwerksplanung, der Bauphysik und des Brandschutzes des Bewerbers (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern Summe) Mindestens: 8

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 20,00

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (min. 750.000 EUR netto/ Jahr)

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Erklärung, dass der Bieter nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur* (m/w/d) berechtigt ist.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 3.000.000 EUR b) für sonstige Schäden 5.000.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in dem die BIM-Planung in einem Bestandsgebäude auf Grundlage einer digitalen Bestandsaufnahme bis mindestens in die Leistungsphase 5 (nicht abschließend) bearbeitet wurde. Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 5 bearbeitet worden sein (nicht abschließend). Mindestens 1

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 20,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI §51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 20,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Brandschutz gem. AHO-Heft Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8 bearbeitet worden sein

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. AHO-Heft Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8 bearbeitet worden sein

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen/fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Planungsleistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Descrição: - Projektleitung Tragwerksplanung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde)" - Projektleitung Bauphysik (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde) - Erfahrung in der Tragwerksplanung mit BIM - Organisation und örtliche Präsenz

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Tragwerksplanung

Descrição: Tragwerksplanung - Schwerpunkte Projekt - Holzbau-Kompetenz

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,2

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Descrição: Bauphysik Schwerpunkte Projekt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Bauphysik

Descrição: Brandschutz Schwerpunkte Projekt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,1

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland

Informações sobre os prazos de recurso: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Handwerkskammer Aachen

Organização que recebe pedidos de participação: Handwerkskammer Aachen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Handwerkskammer Aachen

Número de registo: DE229646663
Endereço postal: Sandkaulbach 17 - 21
Cidade: Aachen
Código postal: 52062
Subdivisão do país (NUTS): Euskirchen (DEA28)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Projektteam Technikcampus
Correio eletrónico: vergabe@hwk-aachen.de
Telefone: +49241471120
Fax: +49241471103
Endereço Internet: <https://www.hwk-aachen.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Schmitz.Reichard GmbH
Número de registo: DE815305571
Endereço postal: Bachstr. 20
Cidade: Aachen
Código postal: 52066
Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vgv@schmitz-reichard.de
Endereço Internet: <https://www.schmitz-reichard.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland
Número de registo: Leitweg-ID 05315-03002-81
Endereço postal: c/o Bezirksregierung Köln
Cidade: Köln
Código postal: 50606
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221 147-3045
Fax: +49 221 147-2889

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

8897211c-64ed-4ceb-bcf7-5803c2fb49e3-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Auftragsgegenstand Zusätzliche Angaben Terminangabe Verhandlungsgespräche korrigiert

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Unter 'Auftragsgegenstand' wurde im Feld 'Zusätzliche Angaben' die Terminangabe für die Verhandlungsgespräche korrigiert: Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2af4d49d-1bd8-4aff-b096-3128635f117a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/04/2026 17:11:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 288942-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026