

288966-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura e afins – Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 48 logements locatifs sociaux rue des Sources à Mittelhausbergen (67)

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Correio eletrónico: contact@lasoderec.com

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 48 logements locatifs sociaux rue des Sources à Mittelhausbergen (67)

Descrição: L'opération porte sur la construction d'un ensemble immobilier de 48 logements, dont la surface habitable sera de l'ordre de 3 144m². Le marché de maîtrise d'œuvre comportera au moins une mission de base au sens des articles L.2431-3 et R.2431-4 du code de la commande publique, et sera le cas échéant étendu à des éléments de missions complémentaires.

Identificador do procedimento: 6a5c4339-71d0-4b86-9069-7518cbbd4f93

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

2.1.2. Local de execução

Cidade: Mittelhausbergen

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre

Descrição: Détail des éléments de mission confiés au maître d'oeuvre : Missions de base : ESQ/AVP/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR Missions complémentaires : OPC, BIM Gestion.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Cidade: Mittelhausbergen

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Strasbourg

Informações sobre os prazos de recurso: Références aux textes applicables : - Référé précontractuel en application des articles L 551-1 et suivants, R 551-1 et suivants du CJA ; - Référé contractuel en application des articles L 551-13 et suivants, R 551-7 et suivants du CJA ; - Recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence " Tarn-et-Garonne " CE n°358994 du 4 avril 2014.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Número de registo: 27670002800026

Endereço postal: représenté par la Soderec, mandataire, 10 place du Temple Neuf

Cidade: Strasbourg

Código postal: 67000

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

Correio eletrónico: contact@lasoderec.com

Telefone: 0144709870

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Strasbourg

Número de registo: 17670005200010

Endereço postal: 31, avenue de la paix

Cidade: Strasbourg

Código postal: 67000

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefone: 03 88 21 23 23

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

4dddef1a-8f8f-484e-ac2c-c49df82aed34-01

Principal motivo da alteração

:

Anúncio cancelado

Descrição

:

Annulation d'un avis en cours de préparation et adressé par erreur à la publication.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d2c8fb88-3fff-4911-874b-e98b587b1704 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 10:11:06 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 288966-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026