

289110-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios – Services für Türen und Tore

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Correio eletrónico: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Services für Türen und Tore

Descrição: Der Auftraggeber beauftragt Leistungen aus dem Bereich technisches Gebäudemanagement in Form von Wartungen für kraftbetätigte und nicht kraftbetätigte Türen und Tore an Liegenschaften des Auftraggebers (Verwaltungsgebäude und kreiseigene Schulen). Dabei gilt folgende Losaufteilung Los 1: kraftbetätigte Türen und Tore Verwaltungsgebäude Los 2: kraftbetätigte Türen und Tore Schulgebäude Los 3: nicht kraftbetätigte Türen und Tore Verwaltungsgebäude Los 4: nicht kraftbetätigte Türen und Tore Schulgebäude Um Risiken bei einem Ausfall des Dienstleisters zu reduzieren, werden die Lose 1 und 2 (kraftbetätigte Türen und Tore) nicht an einen Anbieter vergeben. Ist ein Anbieter bei Los 1 und bei Los 2 der Anbieter mit der höchsten Punktezahl in der Wertung, erhält er ein Los und wird bei der Wertung des zweiten Loses aus der Wertung genommen. Gleiches gilt für die Lose 3 und 4, nicht kraftbetätigte Türen und Tore. Ein Anbieter kann somit maximal zwei Lose erhalten, ein Los kraftbetätigte Türen und Tore und ein Los nicht kraftbetätigte Türen und Tore.

Identificador do procedimento: 41875003-0f2e-4cad-938d-4c9cf8fd63b3

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 44221220 Portas corta-fogos, 44221200 Portas, 44221230 Portas corrediças, 44221300 Portões

2.1.2. Local de execução

Cidade: München

Código postal: 81541, die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für die Postleitzahl in München, die den Standort Mariahilfplatz 17 betrifft.

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Informações adicionais: 81541, die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für die Postleitzahl in München, die den Standort Mariahilfplatz 17 betrifft. Die weiteren Standorte der Liegenschaften und somit Erfüllungsorte sind auf das Stadtgebiet der Landeshauptstadt München sowie auf das Kreisgebiet des Landkreises München verteilt.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Fragen zu den Vergabeunterlagen und/oder Vergabeverfahren können nur von auf der Plattform registrierten Bewerbern gestellt werden. Wird eine Auskunft erst sechs Kalendertage oder weniger vor Ablauf der Angebotsfrist erbeten, so ist nicht von einer rechtzeitigen Anfrage auszugehen und der Bieter muss damit rechnen, dass seine Frage nicht mehr rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden kann (vgl. § 20 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Die Vergabestelle ist grundsätzlich bemüht, auch solche Anfragen noch zu beantworten. Im wohlverstandenen Eigeninteresse sollten Auskünfte aber so früh wie möglich eingeholt werden. Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die genannte Vergabepattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zweck der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Fall der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen per E-Mail eingegangen sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung zu den Verbotstatbeständen nach Art. 5k Abs.1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Anlage 07 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>) einzureichen. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU Der Bieter hat eine Schutzzerklärung abzugeben, dass er gegenwärtig während der Vertragsdauer keine Technologien von L. Ron Hubbard lehrt oder in sonstiger Weise verbreitet, er keine Kurse nach dieser Technologie besucht und Beschäftigte oder sonst zur Erfüllung des Vertrags eingesetzte Personen keine Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besuchen lässt (Anlage 08 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>) Der Bieter hat für die Lose 2 und 4 (Schulliegenschaften) eine Erklärung zum Masernschutz abzugeben, dass alle zur Erfüllung des Vertrags eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerber/Bieter vorliegen (Anlage 18 der Vergabeunterlagen unter <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>)

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: ---

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: - -
- Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Geldwäsche oder
Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB - - - Betrug: § 123 Abs. 1 Nr. 4
bzw. 5. GWB - - - Bestechlichkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 - - - Kinderarbeit und andere
Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB - - - Verstoß gegen die
Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung: §
123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, GWB - - - Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur
Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Verstoß gegen umwelt-, sozial-
oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Zahlungsunfähigkeit,
Eröffnung Insolvenzverfahren oder vergleichbare Lage: § 124 Abs. 1 Nr. 2 - - - Einstellung der
gewerblichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB - - - Schwerwiegendes berufliches
Fehlverhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB - - - Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten: § 124
Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem
Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB - - - Direkte oder indirekte Beteiligung an der
Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB - - - Vorzeitige Beendigung,
Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB - - - Falsche
Angaben, verweigte Informationen, nicht in der Lage, erforderlichen Unterlagen vorzulegen:
§ 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB - - - Versuch, Entscheidungsfindung in unzulässiger Weise zu
beeinflussen, Versuch, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die unzulässige Vorteile
entstehen, fahrlässige oder vorsätzliche Übermittlung von irreführenden Informationen die die
Vergabeentscheidung erheblich beeinflussen § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB - - - Verstoß gegen die
in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: § 124 Abs. 2
GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG) ine Erklärung darüber,
dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen bzw. eine
Zahlungsunfähigkeit ist in der Regel als Eigenerklärung abzugeben. Für die Angabe ist das
„Formblatt Eignung“ zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, vor Zuschlagserteilung
die entsprechenden gültigen bzw. aktuellen Bestätigungen mit einer angemessenen
Fristsetzung anzufordern: - - - - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten
Selbstreinigung- - - - - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung
in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt- - - - -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger- - - - - qualifizierte
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - - - - - Rechtskräftig bestätigter
Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes
angegeben wurde) - - - - - Bescheinigungen, die mit einem Gültigkeitsdatum versehen sind,
müssen im Zeitpunkt der Einreichung gültig sein, andere Nachweise sollten in der Regel ein
Ausstellungsdatum aufweisen, das nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Einreichung ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1 Türen und Tore kraftbetätigt - Verwaltung -

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion,
Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des
Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile,

Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 1 bildet dabei die kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Verwaltungsgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mariahilfplatz 17

Cidade: München

Código postal: 81541

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für den Hauptstandort der Verwaltung am Mariahilfplatz in München. Weitere Verwaltungsgebäude sind auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 30/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten

Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Anbotspreis

Descrição: Anbotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descrição: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personal Qualifikation

Descrição: Personal Qualifikation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descrição: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 61 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: nformationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 Türen und Tore kraftbetätigt - kreiseigene Schulen -

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 2 bildet dabei die kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Schulgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Südliche Ingolstädter Str. 1

Cidade: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Postleitzahl 85716 steht exemplarisch für den Standort der Fachoberschule und Berufsoberschule in Unterschleißheim. Die weiteren Standorte der kreiseigenen Schulen sind auf dem Gebiet des Landkreises München sowie auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 30/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EitVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV

Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descrição: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personal Qualifikation

Descrição: Personal Qualifikation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descrição: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 61 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: nformationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nichtspäter als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3 Türen und Tore nicht kraftbetätigt - Verwaltungsgebäude -

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 3 bildet dabei die nicht kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Verwaltungsgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mariahilfplatz 17

Cidade: München

Código postal: 81541

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Postleitzahl 81541 steht exemplarisch für den Hauptstandort der Verwaltung am Mariahilfplatz in München. Weitere Verwaltungsgebäude sind auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 30/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descrição: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personal Qualifikation

Descrição: Personal Qualifikation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descrição: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 61 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Los 4 Türen und Tore nicht kraftbetätigt - Schulgebäude -

Descrição: Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrages für die Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Türen und Toren der kreiseigenen Gebäude des Landkreises München. Vom zukünftigen Dienstleister sollen auch Ersatzteile, Montagearbeiten und die Erfassung von neuen, zusätzlichen Türen und Toren nach Bedarf abgerufen werden können. Los 4 bildet dabei die nicht kraftbetätigten Türen und Tore der kreiseigenen Schulgebäude ab.

Identificador interno: 26/01 WV Türen Tore Los 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen drei Monate vor dem 30.08.2030 um ein Jahr verlängert werden. Diese Option kann drei Monate vor dem 30.08.2031 erneut vorgenommen werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Südliche Ingolstädter Str. 1

Cidade: Unterschleißheim

Código postal: 85716

Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Postleitzahl 85716 steht exemplarisch für den Standort der Fachoberschule und Berufsoberschule in Unterschleißheim. Die weiteren Standorte der kreiseigenen Schulen sind auf dem Gebiet des Landkreises München sowie auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München verteilt.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 30/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und je nach Gesellschaftsform auch Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter wird bestätigt, dass er mindestens zwei sachkundige Personen als Mitarbeiter beschäftigt, welche die aufgeführten geforderten Qualifikationen besitzen. Sachkundige Personen gem. SPrüfV sind: • Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen mit mindestens 5-jähriger Berufserfahrung oder • Personen mit abgeschlossener handwerklicher Ausbildung oder mit gleichwertiger Ausbildung und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung in der Fachrichtung, in der sie tätig werden. Für diese Ausschreibung: Tür- und Toranlagen Die Mitarbeiter müssen in dem Fachbereich kraftbetätigte Türen und Tore fortlaufend geschult werden und immer auf dem rechtlichen und fachlich relevanten Stand sein, um die nachfolgenden Prüfgrundlagen zu verstehend und zu erfüllen. • Landesbauordnung (BayBO) • Verordnungen oder Richtlinien für Sonderbauten (SPrüfV) • Verwendbarkeitsnachweise wie allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen • Allgemein anerkannte Regeln der Technik • DIBT Richtlinien • AutSchR = Richtlinie über automatische Schiebetüren in Rettungswegen • EltVTR = Richtlinie über elektrische Verriegelungssystem von Türen in Rettungswegen • DIN Normen • ASR – Technische Regeln für Arbeitsstätten, insbesondere in ASR A 1.7 / A 2.3 • Betriebssicherheitsverordnung • Türen und Tore DIN EN 13241-1, 12604, 12453, 12635, DIN EN 1125 und DIN EN 179 • Automatische Türsysteme: EN 16005, DIN 18650-1, DIN 14677 und DIN 18650-2 • DGUV Information 208-022 - Türen und Tore • DGUV Information 208-026 – Sicherheit von kraftbetätigten Karusselltüren • DGUV Information 208-044 - Automatische Tore im Fluchtweg • Qualifikation zur Durchführung von DGUV V3 Prüfungen an ortsfesten Anlagen • Qualifikation zur Durchführung von Prüfungen gem. BetrSichV (inkl. Betriebskräftemessung)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vom Anbieter sind 3 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich tätig ist, es ist aufzuführen: - Name des Kunden, Standort, Abteilung - Leistung beim Kunden (z.B. Wartung, Instandsetzung, Prüfung) und Turnus der Leistung, z.B. jährliche Wartung, laufendes Personal beim Kunden - Anzahl der betreuten Türen beim Kunden - Auftragsvolumen pro Jahr - Zeitraum, in dem der Kunde betreut wurde Diese Daten sind in die Anlage 05 "Eigenerklärung" der Vergabeunterlagen im Bereich "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen/Eignung" einzutragen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden mindestens in nachfolgender Höhe abdeckt, der Nachweis ist mit dem Angebot abzugeben: Sachschäden 500.000,00 € Vermögensschäden 5.000.000,00 € Personenschäden 5.000.000,00 €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Anbotspreis

Descrição: Anbotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Descrição: Instandsetzungen - zugesicherte Zeit für Personal vor Ort für Instandsetzungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personal Qualifikation

Descrição: Personal Qualifikation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Descrição: Bewertung des einzureichenden Betriebskonzeptes gemäß Anlage 16 der Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 61 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß §56 Abs. 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Ein Rechtsanspruch auf Nachforderung besteht aber nicht.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: nformationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße, gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Número de registo: 09-0318253-95

Endereço postal: Joseph-Wild-Straße 20

Cidade: München

Código postal: 81829

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Telefone: +49 89 6221-1634

Fax: +49 89 6221-441634

Endereço Internet: <http://www.landkreis-muenchen.de>

Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270c00-eu>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Número de registo: Ust-ID DE8111335517

Endereço postal: Maximilianstraße 39

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer Südbayern

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefone: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Endereço Internet: https://www.regierung.oberbayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammersuedbayern

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d9cf5fc4-742a-47b3-97f2-26203a3ee31c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 14:56:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 289110-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026