

289515-2026 - Concurso

Irlanda – Construção – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,
OJ S 82/2026 28/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Westmeath County Council

Correio eletrónico: procurement@westmeathcoco.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Descrição: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificador do procedimento: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211300 Construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211360 Obras de urbanização, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71315300 Serviços de medição de edifícios, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 90710000 Gestão ambiental, 90712100 Planeamento do desenvolvimento ambiental urbano

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Descrição: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211300 Construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211360 Obras de urbanização, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71315300 Serviços de medição de edifícios, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 90710000 Gestão ambiental, 90712100 Planeamento do desenvolvimento ambiental urbano

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Westmeath County Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Westmeath County Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Westmeath County Council

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Westmeath County Council

Número de registo: 032126W

Endereço postal: county buildings

Cidade: Mullingar

Código postal: N91 FH4N

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

Correio eletrónico: procurement@westmeathcoco.ie

Telefone: 0449332000

Endereço Internet: <https://www.westmeathcoco.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.westmeathcoco.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 289515-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026