

289663-2026 - Concurso

**Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado –
Wärmeversorgungsanlagen einschl. Wartung, Michael-Poeschke-Schule, Erlangen
OJ S 82/2026 28/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Erlangen - Amt 24

Correio eletrónico: submissionsstelle@stadt.erlangen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wärmeversorgungsanlagen einschl. Wartung, Michael-Poeschke-Schule, Erlangen
Descrição: ca. 2.650 m² Fußbodenheizung mit 15 Heizkreisverteilern, ca. 85 m Stahlrohr bis DN65, ca. 470 m Edelstahlrohr bis DN65 Verteiler-/Sammlerkombination 10x Flansch PN 6, davon 4x DN 50, 4x DN 40 und 2x DN 32, Plattenwärmeübertrager 120 kW als Übergabepunkt Nahwärme, Plattenwärmeübertrager 9kW für RLT-Anlage, Heizung Ausdehnungsgefäße 50 Liter Heizung Druckhaltung, Entgasung und Nachspeisung Pufferspeicher mit integrierter Trink-Warmwasserbereitung 900 Liter
Identificador do procedimento: e81e16f9-0b77-4834-ae50-ee3b1d650da1

Anúncio anterior: 783250-2025

Identificador interno: 4020_szm

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Erlangen

Código postal: 91058

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden.

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wärmeversorgungsanlagen einschl. Wartung, Michael-Poeschke-Schule, Erlangen
Descrição: ca. 2.650 m² Fußbodenheizung mit 15 Heizkreisverteilern, ca. 85 m Stahlrohr bis DN65, ca. 470 m Edelstahlrohr bis DN65 Verteiler-/Sammlerkombination 10x Flansch PN 6, davon 4x DN 50, 4x DN 40 und 2x DN 32, Plattenwärmeübertrager 120 kW als Übergabepunkt Nahwärme, Plattenwärmeübertrager 9kW für RLT-Anlage, Heizung Ausdehnungsgefäße 50 Liter Heizung Druckhaltung, Entgasung und Nachspeisung Pufferspeicher mit integrierter Trink-Warmwasserbereitung 900 Liter
Identificador interno: 4020_szm

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Cidade: Erlangen

Código postal: 91058

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/08/2026

Data de fim da duração: 20/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 783250-2025

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294944

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294944 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294944 Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294944 -

Registereintragen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descrição: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294944>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção das propostas: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 73 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - VOB-Stelle

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Erlangen - Amt 24

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Número de registo: 09562-AMT30-61

Departamento: Zentrale Vergabestelle

Endereço postal: Rathausplatz 1

Cidade: Erlangen

Código postal: 91052

Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemanha

Correio eletrónico: submissionsstelle@stadt.erlangen.de

Telefone: +49 9131863131

Fax: +49 913186773131

Endereço Internet: <https://vergabe.bayern.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken - VOB-Stelle

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Telefone: +49 981531746

Fax: +49 981531206

Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Stadt Erlangen - Amt 24
Número de registo: 09562-AMT24-79
Departamento: Amt für Gebäudemanagement
Endereço postal: Schuhstraße 40
Cidade: Erlangen
Código postal: 91052
Subdivisão do país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)
País: Alemanha
Correio eletrónico: submissionsstelle@stadt.erlangen.de
Telefone: +49 9131863131
Fax: +49 913186773131
Endereço Internet: <https://erlangen.de/>
Perfil do adquirente: <https://vergabe.bayern.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
b53187f6-6750-47b3-8b0b-35477e03e75a-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo editor
Descrição
:
Submissionstermin wird verschoben

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Fristen (GR-Lot-Deadlines1) Frist für den Eingang der Angebote (BT-131(d)-Lot) 05.05.2026 (neu) Frist für den Eingang der Angebote (BT-131(t)-Lot) 10:15 Uhr (neu) Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen (BT-13(d)-Lot) 28.05.2026 (neu) Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen (BT-13(t)-Lot) 10:15 Uhr (neu)
Os documentos do concurso foram alterados em: 24/04/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6faee127-b689-4daf-aa54-176e1e499b21 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 08:44:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 289663-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026