290903-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de limpeza de escritórios – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
OJ S 82/2026 28/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BY & HAVN
Correio eletrónico: mas@byoghavn.dk
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Descrição: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Identificador do procedimento: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990
Identificador interno: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordre Toldbod 7
Cidade: København K
Código postal: 1295
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lavantkaj 1
Cidade: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução
Endereço postal: Edvard Thomsens Vej 4c
Cidade: 2300 København S
Código postal: 2300
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução
Endereço postal: Refshalevej 320
Cidade: København K
Código postal: 1432
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução
Endereço postal: Refshalevej 210 a-b
Cidade: København K
Código postal: 1432
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução
Endereço postal: Nordsøvej 2
Cidade: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor
Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão
Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000
Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Descrição: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Identificador interno: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios
Opções:
Descrição das opções: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordre Toldbod 7
Cidade: København K
Código postal: 1295
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lavantkaj 1
Cidade: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Edvard Thomsens Vej 4c
Cidade: 2300 København S
Código postal: 2300
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Refshalevej 320
Cidade: København K
Código postal: 1432
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Refshalevej 210 a-b
Cidade: København K
Código postal: 1432
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordsøvej 2
Cidade: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações sobre anúncios anteriores:
Identificador do anúncio anterior: 39664-2026

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês
Prazo para solicitar informações adicionais: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 25/05/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud
Informações sobre os prazos de recurso: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill#reglerne.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organização que recebe pedidos de participação: Udbudssystemet
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Udbudssystemet

8. Organizações

8.1. ORG-0001
Nome oficial: Udbudssystemet
Número de registo: 38538071
Departamento: Bech Bruun
Endereço postal: Gdanskgade 18
Cidade: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Mads Niels Sørensen
Correio eletrónico: mas@byoghavn.dk
Telefone: 21540167
Funções desta organização:
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002
Nome oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Toldboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Klagenævnet for Udbud
Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk
Telefone: +45 72405600
Endereço Internet: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003
Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Endereço Internet: https://www.kfst.dk
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004
Nome oficial: BY & HAVN
Número de registo: BY & HAVN
Departamento: BY & HAVN
Endereço postal: Nordre Toldbod 7
Cidade: København K
Código postal: 1295
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Mads Niels Sørensen
Correio eletrónico: mas@byoghavn.dk
Telefone: 21540167
Endereço Internet: https://byoghavn.dk/
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial
Perfil do adquirente: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0005
Nome oficial: Mercell Holding ASA
Número de registo: 980921565
Endereço postal: Askekroken 11
Cidade: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: publication@mercell.com
Telefone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Endereço Internet: http://mercell.com/
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 290903-2026
N.º de edição do JO S: 82/2026
Data de publicação: 28/04/2026