

290903-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de limpeza de escritórios – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BY & HAVN

Correio eletrónico: mas@byoghavn.dk

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Descrição: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Identificador do procedimento: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990

Identificador interno: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordre Toldbod 7

Cidade: København K

Código postal: 1295

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lavantkaj 1

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Edvard Thomsens Vej 4c
Cidade: 2300 København S
Código postal: 2300
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Refshalevej 320
Cidade: København K
Código postal: 1432
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Refshalevej 210 a-b
Cidade: København K
Código postal: 1432
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordsøvej 2
Cidade: Nordhavn
Código postal: 2150
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Descrição: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Identificador interno: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios
Opções:
Descrição das opções: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordre Toldbod 7

Cidade: København K

Código postal: 1295

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lavantkaj 1

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Edvard Thomsens Vej 4c

Cidade: 2300 København S

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Refshalevej 320

Cidade: København K

Código postal: 1432

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Refshalevej 210 a-b

Cidade: København K

Código postal: 1432

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nordsøvej 2

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações sobre anúncios anteriores:
Identificador do anúncio anterior: 39664-2026

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 25/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill-reglerne.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que recebe pedidos de participação: Udbudssystemet

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Udbudssystemet

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Udbudssystemet

Número de registo: 38538071

Departamento: Bech Bruun

Endereço postal: Gdanskgade 18

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Mads Niels Sørensen

Correio eletrónico: mas@byoghavn.dk

Telefone: 21540167

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Klagenævnet for Udbud

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Endereço Internet: <https://www.kfst.dk>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: BY & HAVN
Número de registo: BY & HAVN
Departamento: BY & HAVN
Endereço postal: Nordre Toldbod 7
Cidade: København K
Código postal: 1295
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Mads Niels Sørensen
Correio eletrónico: mas@byoghavn.dk
Telefone: 21540167
Endereço Internet: <https://byoghavn.dk/>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>
Perfil do adquirente: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Merzell Holding ASA
Número de registo: 980921565
Endereço postal: Askekroken 11
Cidade: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: publication@merzell.com
Telefone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Endereço Internet: <http://merzell.com/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 290903-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026