

291727-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Peine

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-peine.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

Descrição: Der Landkreis Peine plant die Erweiterung der bestehenden Feuerwehr-Technischen-Zentrale (FTZ) in der Werner-Nordmeyer-Straße 21 um ein neues Atemschutzzentrum. Ziel des Projekts ist die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Dienstleistungen für die Feuerwehren des Landkreises, insbesondere im Bereich Atemschutz. Das neue Zentrum wird als integraler Bestandteil eines kreisweiten Atemschutzverbundes von allen Feuerwehren im Landkreis genutzt. Die Maßnahme umfasst den Neubau eines eingeschossigen Gebäudeteils mit ca. 510 m² Nutzfläche sowie Anpassungsarbeiten Außenanlagen und der Regenentwässerungsanlage. Das Erweiterungsgebäude wird funktional an den Bestand angeschlossen und im Innenhofbereich errichtet. Mit dem Neubau werden die strukturellen und technischen Voraussetzungen geschaffen, um den steigenden Anforderungen an die Atemschutzausbildung, -prüfung und -logistik gerecht zu werden und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehren dauerhaft zu gewährleisten.

Identificador do procedimento: 95b04a11-bd75-4074-a8b9-344f13996120

Identificador interno: 27-02-2026/006

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45216125 Construção de edifício destinado a serviços de pronto-socorro, 66000000 Serviços de finanças e seguros, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Peine

Código postal: 31226

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 285 714,29 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Angaben zum Verfahrensablauf - weiterführende Informationen sind den Teilnehmerinformationen in der Anlage zum Verfahren zu entnehmen: Phase 1 - Teilnahmewettbewerb: Auf der Grundlage der Teilnahmeanträge erfolgt die Präqualifikation der Teilnehmer, d.h. es werden zuverlässige, fachlich geeignete und wirtschaftlich leistungsfähige Unternehmen auf Grundlage der festgelegten Kriterien ausgewählt. Phase 2 - Angebots- und Verhandlungsphase: In der zweiten Phase werden die qualifizierten Bewerber zur Abgabe der indikativen Erstangebote aufgefordert. Es wird allerdings klargestellt, dass auf das Erstangebot noch kein Zuschlag erteilt wird. An die Auswertung der Angebote schließt sich die – ggf. gestufte – Verhandlungsphase an. Verfahrenstermine: Der AG beabsichtigt, dem Vergabeverfahren den folgenden Terminplan zu Grunde zu legen: 10.06.2026, 11:00 Uhr: Abgabe Teilnahmeantrag 03.07.2026: Aufforderung zur Angebotsabgabe von Erstangebot Nach Absprache: Ortsbesichtigung 28.08.2026: Abgabe Erstangebot 10.2026: Bieterverhandlungen 10.2026: Aufforderung zur Abgabe überarbeiteter Angebote 11.2026: Abgabe überarbeitete Angebote 02.2027: Vertragsunterzeichnung 02.2027-12.2027: vorraussichtlicher Ausführungszeitraum Der vorstehende Zeitplan ist bis auf das Ende der Teilnahmefrist unverbindlich und soll den Bietern nur zur Orientierung und Ressourcenplanung dienen. Der AG behält sich das Recht zur jederzeitigen Änderung vor. Weitere/ggf. aktualisierte Verfahrenstermine werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots bekannt gegeben. Wichtiger Hinweis: Das gesamte Vergabeverfahren wird vom Auftraggeber in elektronischer Form über die e-Vergabepattform „Deutsche eVergabe“ abgewickelt. Die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Bietern sowie die Einreichung von Bewerbungen und Angeboten erfolgen ausschließlich über den Projektraum des Verfahrens. Angebote, die auf anderem elektronischem Weg oder per Telefax übermittelt werden, sind nicht zugelassen. Dem Bewerber obliegt allein die Verantwortung, sich eingehend und in dem erforderlichen Umfang mit der Funktionalität und Nutzung der Vergabepattform vertraut zu machen und sich entsprechend zu informieren. Sollten Probleme beim Hochladen des Teilnahmeantrages auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabepattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 EU VOB/A. Die Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge endet am 10. Juni 2026, 11:00 Uhr. Diese Frist ist eine Ausschlussfrist. Nachträgliche Berichtigungen oder Änderungen der Teilnahmeanträge sind nur bis zum Ablauf der vorgenannten Frist möglich. Berichtigungen oder Änderungen müssen zweifelsfrei zuzuordnen sein. Berichtigungen oder Änderungen, die diese Anforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Die Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge erfolgen dann ohne die Berichtigungen oder Änderungen. Die formalen Anforderungen für die Einreichung der Teilnahmeanträge gelten für die Einreichung von Änderungen entsprechend. Für die

Einreichung des Teilnahmeantrags gelten zudem folgende Bedingungen: Sämtliche Angaben sind vollständig, wahrheitsgemäß und widerspruchsfrei zu machen. Insbesondere ist bei den Referenzen sicherzustellen, dass diese von den jeweils genannten Unternehmen bzw. Personen verantwortlich bearbeitet wurden. Veränderungen der Projektbeteiligten auf der Ebene des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft sind nach Ablauf der Teilnahmefrist unzulässig. Auf der Ebene der anderen Unternehmen (Nachunternehmer) sind Veränderungen nur im vergaberechtlich zulässigen Rahmen und nach Zustimmung des Auftraggebers möglich. Der künftige Auftragnehmer hat dabei jedenfalls die mindestens gleichwertige Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des anderen Unternehmens (Nachunternehmen) vor Vertragsschluss nachzuweisen. Die Bewerber haben mit dem Teilnahmeantrag zu erklären, in welcher Organisationsstruktur und Rechtsform sie beabsichtigen, den Auftrag auszuführen. Für den Fall, dass die Bewerber die ausgeschriebene Leistung nicht unmittelbar selbst, sondern über eine zu gründende Projektgesellschaft anbieten und erbringen wollen, ist darauf schon mit dem Teilnahmeantrag hinzuweisen. Mehrfachbewerbungen von Bewerbern, Bauunternehmen und Planern sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss des Bewerbers, dies bedeutet, dass sich ein Unternehmen nicht mehrfach mit anderen Unternehmen als Bewerbergemeinschaft und auch nicht mehrfach mit anderen Unternehmen bewerben darf. Zulässig sind hingegen Bewerbungen verschiedener Unternehmen oder Bewerbergemeinschaften, welchen den gleichen Nachunternehmer benennen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

Descrição: Der Landkreis Peine plant die Erweiterung der bestehenden Feuerwehr-Technischen-Zentrale (FTZ) in der Werner-Nordmeyer-Straße 21 um ein neues Atemschutzzentrum. Ziel des Projekts ist die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Dienstleistungen für die Feuerwehren des Landkreises, insbesondere im Bereich Atemschutz. Das neue Zentrum wird als integraler Bestandteil eines kreisweiten Atemschutzverbundes von allen Feuerwehren im Landkreis genutzt. Die Maßnahme umfasst den Neubau eines eingeschossigen Gebäudeteils mit ca. 510 m² Nutzfläche sowie Anpassungsarbeiten Außenanlagen und der Regenentwässerungsanlage. Das Erweiterungsgebäude wird funktional an den Bestand angeschlossen und im Innenhofbereich errichtet. Mit dem Neubau werden die strukturellen und technischen Voraussetzungen geschaffen, um den steigenden Anforderungen an die Atemschutzausbildung, -prüfung und -logistik gerecht zu werden und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehren dauerhaft zu gewährleisten.

Identificador interno: 625bdd24-3891-4e89-a56f-cf601dda5ead

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45216125 Construção de edifício destinado a serviços de pronto-socorro, 66000000 Serviços de finanças e seguros, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Peine

Código postal: 31226

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 11 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Maßgebende Mindeststandards - Aktueller

Handelsregisterauszug. - Organigramm des vorgesehenen Projektteams (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, Objektüberwacher) sowie Nachweis der Eignung aller benannten Personen entsprechend den Anforderungen der Ausschreibung. - Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch Eintragung in das entsprechende Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer). - Es werden Fachplanungsleistungen gemäß § 55 HOAI für die Anlagengruppe 7 – Atemluft- und Prüfanlagen, in Planung und Umsetzung gefordert.

Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit: - Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: Angabe des Gesamtumsatzes des Bewerbers bzw. jedes Mitglieds der Bergwerksgemeinschaft für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze mit Planung und Schlüsselfertigbau:

Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Objektplanung Gebäude: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Fachplanung Technische Anlagen: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Bauleistung: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). Personelle Leistungsfähigkeit: - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Planung und Schlüsselfertigbau (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Objektplanung Gebäude (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Fachplanung Technische Anlagen (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). Die Eignung der Bewerber wird auf Grundlage der einzureichenden Nachweise und Erklärungen geprüft. Hierzu hat der Bieter insbesondere Angaben im Teilnahmeantrag gemäß Anlagen zum Verfahren zu tätigen. Folgende Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: Vollständiger Teilnahmeantrag Anlage 01 Formblatt Eigenerklärung gemäß §§ 123, 124 GWB Formblatt 01 Formblatt Eigenerklärung Russland-Sanktionen Formblatt 02 Formblatt Eigenerklärung LkSG Formblatt 03 Formblatt

Eigenerklärung NTVergG Formblatt 04 Formblatt zur Berufsausübung Formblatt 05 Formblatt zu Interessen und Beteiligungen Formblatt 06 ggf. Formblatt Erklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft Formblatt 07 ggf. Formblatt Nachunternehmer (Eignungsleihe) Formblatt 08 Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Kopie vom Bewerber beizufügen) Nachweis Berufsqualifikation Bauvorlageberechtigung (Kopie vom Bewerber beizufügen) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung (Kopie vom Bewerber beizufügen) Projektbeschreibung je eingereichter Referenz (vom Bewerber auf gesonderter Anlage beizufügen) Bewerber-/Bietergemeinschaften Soll das Angebot durch eine Bietergemeinschaft eingereicht werden, ist bereits mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung abzugeben (Formblatt 07) . Nachunternehmer / Eignungsleihe Wenn der Bewerber / Bewerbergemeinschaft sich auf einen Nachunternehmer beruft, um die Anforderungen an die Eignung bzw. Mindestanforderungen zu erfüllen (Eignungsleihe) , ist der entsprechende Nachunternehmer konkret im Formblatt (Formblatt 08) zu benennen. Solche Nachunternehmer müssen selbst das Formblatt Eigenerklärung des Eignungsverleihers (Formblatt 08) ausfüllen, unterschreiben sowie die darin in Bezug genommenen Eigenerklärungen abgeben. Diese Unterlagen hat der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: Funktionale Qualität: 22% Architektur: 5% Baustoffe, Konstruktion, TGA: 23%

Bauablauf + Terminsicherheit: 10%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ecf2234a-7544-4426-9382-b56a81d45514>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 03/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ecf2234a-7544-4426-9382-b56a81d45514>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Unternehmen, die für dieses Vergabeverfahren eine Bewerber-/Bietergemeinschaft bilden, gründen im Auftragsfall eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft. Weitere Hinweise sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Die Vergabekammer leitet gem. § 160 Gesetz Abs 1. GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Peine
Número de registo: 94d9df4f-2ee7-46d6-9e9b-e4723313ee75
Departamento: Zentrale Vergabestelle
Endereço postal: Burgstraße 1
Cidade: Peine
Código postal: 31224
Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-peine.de
Telefone: +49 51714016155
Fax: +49 51714017730
Endereço Internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>
Perfil do adquirente: <https://root.deutsche-evergabe.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registo: aea3876a-ad6e-4b95-b763-5bbc2556c6e7
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-
Número de registo: ae8f2c09-805e-4b74-a085-ffa6f0bb655f
Departamento: Zentrale Vergabestelle
Endereço postal: Burgstraße 1
Cidade: Peine
Código postal: 31224
Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-peine.de

Telefone: +49 51714016157

Fax: +49 51714017730

Endereço Internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2ffc6985-c0eb-422e-9ec9-b503aca20a03 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 14:16:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 291727-2026

N.º de edição do JO S: 82/2026

Data de publicação: 28/04/2026