

292437-2026 - Concurso

Suécia – Construção – Fastighetsservice FO Öst
OJ S 83/2026 29/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Correio eletrónico: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fastighetsservice FO Öst

Descrição: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identificador do procedimento: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Identificador interno: SPF2026-028

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2009/81/CE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fastighetservice FO Öst

Descrição: .

Identificador interno: Fastighetservice FO Öst

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: .

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/05/2026

Data de fim da duração: 20/04/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: 2+3 år

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: .

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kvalitet

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Indicação obrigatória de subcontratação: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Enligt upphandlingsdokumentet

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: .

Subcontratação:

Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Número de registo: 556537-5945

Endereço postal: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Cidade: Linköping

Código postal: 581 07

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Ponto de contacto: Jenny Landelius

Correio eletrónico: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Telefone: +46765185906

Endereço Internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Perfil do adquirente: <https://www.specialfastigheter.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Brigadgatan 3
Cidade: Linköping
Código postal: 58758
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefone: +46 13251100

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 292437-2026

N.º de edição do JO S: 83/2026

Data de publicação: 29/04/2026