

293287-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura para edifícios – Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SA HLM SOMCO

Correio eletrónico: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Descrição: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identificador do procedimento: a35d2e80-bc13-484a-8a34-1ff3aea3d453

Identificador interno: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Procédure concurrentielle avec négociation

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: ILLZACH

Código postal: 68110

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Code de la commande publique

Legislação transfronteiriça aplicável: non

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Descrição: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identificador interno: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: ILLZACH

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 42 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Alsace Marches Publics

URL: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Informações sobre os prazos de recurso: 2 mois à compter de la signature du contrat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SA HLM SOMCO

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SA HLM SOMCO

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SA HLM SOMCO

Organização que recebe pedidos de participação: SA HLM SOMCO

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SA HLM SOMCO

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SA HLM SOMCO

Número de registo: 94575353100058

Departamento: 68

Endereço postal: 20 Porte du Miroir 68100

Cidade: MULHOUSE

Código postal: 68200

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

Ponto de contacto: Nathalie LEROUX

Correio eletrónico: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Telefone: +33 389466507

Endereço Internet: <https://www.esh-somco.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Perfil do adquirente: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Número de registo: 17680111600110

Departamento: 68

Endereço postal: Avenue Robert Schuman 68100

Cidade: MULHOUSE

Código postal: 68100

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

Ponto de contacto: Tribunal judiciaire de Mulhouse

Correio eletrónico: accueil-mulhouse@justice.fr

Telefone: +33 389362500

Endereço Internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 82203123-9ba8-466b-b02e-0766fcede633 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/04/2026 11:53:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 293287-2026

N.º de edição do JO S: 83/2026

Data de publicação: 29/04/2026