

## 294416-2026 - Concurso

### Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Correio eletrónico: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

Descrição: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Identificador do procedimento: d1c197fb-5600-42a8-96a8-aba959adcf61

Identificador interno: AG VESPA\_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK  
HAALBAARHEIDSSTUDIES

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

#### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

#### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: AG VESPA\_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES - 1

Descrição: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/documents>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Número de registo: 0267402076\_5020

Endereço postal: Paradeplein 25

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2018

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Telefone: +32 32592810

Endereço Internet: <http://www.agvespa.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad Van State  
Número de registo: 0931814266  
Cidade: Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel  
Código postal: 1040  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

57e0c187-8d17-4d9b-911b-628b5980290c-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Er is een wijziging in bestek en aan het prijsformulier gebeurd waardoor het bestek met erratum opnieuw wordt gepubliceerd. De antwoorden op verzoek voor toelichting (deel 2) worden mee gepubliceerd. Door het erratum schuift de openingsdatum op naar 11 mei.

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c5813196-7361-48f2-88c4-2e03ae5717ff - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 294416-2026

N.º de edição do JO S: 83/2026

Data de publicação: 29/04/2026