

294789-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Mantenimiento integral de diversas instalaciones del complejo de edificios de Paseo de Infanta Isabel 1 de Madrid.

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Correio eletrónico: jmesadec@mapa.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mantenimiento integral de diversas instalaciones del complejo de edificios de Paseo de Infanta Isabel 1 de Madrid.

Descrição: Según lo establecido en los pliegos y anexos.

Identificador do procedimento: 5efcc993-6d03-428d-935e-848d75b1410e

Identificador interno: 2025000252AC

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores, 50880000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento para hotelaria e restauração, 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 530 116,85 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Fraude: Según lo establecido en la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento integral de diversas instalaciones del complejo de edificios de Paseo de Infanta Isabel 1 de Madrid.

Descrição: Según lo establecido en los pliegos y anexos.

Identificador interno: 2025000252AC

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores, 50880000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento para hotelaria e restauração, 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário

Opções:

Descrição das opções: Según lo establecido en el punto 23 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Según lo establecido en el punto 23 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Otros criterios.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ysSw5Rm30SusNfRW6APEDw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necesário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ysSw5Rm30SusNfRW6APEDw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Data de abertura: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Data de abertura: 09/06/2026 14:06:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Según lo establecido en los pliegos

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Número de registo: 10000420051242

Número de registo: S2800556I

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Correio eletrónico: jmesadec@mapa.es

Telefone: 913475154

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W9RdRmTswScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5cab164d-cddb-4167-8860-2327f65c125e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/04/2026 14:51:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 294789-2026

N.º de edição do JO S: 83/2026

Data de publicação: 29/04/2026