

295245-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços relacionados com a energia e afins – Vergabe einer Wärmekonzession über Planung, Errichtung und Betrieb eines Wärmenetzes inkl. Wärmelieferung für das "Wärmenetz Ried" in Kressbronn a. B.

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Kressbronn a. B.

Correio eletrónico: vergabe@w2k.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vergabe einer Wärmekonzession über Planung, Errichtung und Betrieb eines Wärmenetzes inkl. Wärmelieferung für das "Wärmenetz Ried" in Kressbronn a. B.

Descrição: In der Gemeinde Kressbronn am Bodensee ist die Umsetzung eines Wärmenetzsystems in zwei Ausbausritten (AS) geplant. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist der Abschluss eines Wärmekonzessionsvertrags einschließlich eines Wärmeliefervertrags für die Versorgung kommunaler Gebäude für Objekte des 1. AS, gemäß Leistungsbeschreibung. Die Verträge umfassen die Planung, den Bau, den Betrieb und die Wartung und Instandhaltung des Wärmenetzsystems sowie die Versorgung der angeschlossenen Gebäude mit Wärme über die gesamte Vertragslaufzeit. Im Weiteren wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Identificador do procedimento: dde9c959-bc3d-40a2-aa1a-839727d7699c

Identificador interno: 24/297

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

Principais características do processo: Die Vergabe erfolgt in Anwendung der Vorschriften des 4. Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV). Es wird ein mehrstufiges Verfahren durchgeführt, das sich in einen Teilnahmewettbewerb und einen Angebotswettbewerb mit Verhandlungsstruktur gliedert. Dabei ist mit dem Teilnahmeantrag bereits ein Grobkonzept für die Versorgung des Gebiets einzureichen. Die Vergabestelle wird mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe weitere Vergabeunterlagen bereitstellen (vgl. § 17 Abs. 1 KonzVgV).

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

2.1.2. Local de execução

Cidade: Kressbronn a. B.

Código postal: 88079

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs werden die zum weiteren Verfahren zugelassenen Bewerber-/Bewerbergemeinschaften aufgefordert, ihre Erstangebote auf Basis der Vergabeunterlagen einzureichen. Die Frist für den Eingang der Erstangebote wird den zum weiteren Verfahren zugelassenen Bieter nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs mitgeteilt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

konzvgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Mit dem Teilnahmeantrag vom Bewerber vorzulegen: 1. Eigenerklärungen unter Verwendung der Formularsammlung zur Bestätigung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach § 154 Nr. 2 i.V.m. §§ 123, 124 Abs. 1 GWB. 2. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Konzessionsbekanntmachung in EU-Amtsblatt) der tariflichen Sozialkasse/Krankenkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist. 3. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Konzessionsbekanntmachung in EU-Amtsblatt) des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt. 4. Eigenerklärung unter Verwendung der Formularsammlung zum Verbot der Beteiligung russischer Unternehmen nach Maßgabe des 5. EU-Sanktionspakets in Verbindung mit Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung

Corrupção:

Fraude:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Atividades suspensas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Insolvência:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vergabe einer Wärmekonzession über Planung, Errichtung und Betrieb eines Wärmenetzes inkl. Wärmelieferung für das "Wärmenetz Ried" in Kressbronn a. B.

Descrição: In der Gemeinde Kressbronn am Bodensee ist die Umsetzung eines Wärmenetzsystems in zwei Ausbausritten (AS) geplant. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist der Abschluss eines Wärmekonzessionsvertrags einschließlich eines Wärmeliefervertrags für die Versorgung kommunaler Gebäude für Objekte des 1. AS, gemäß Leistungsbeschreibung. Die Verträge umfassen die Planung, den Bau, den Betrieb und die Wartung und Instandhaltung des Wärmenetzsystems sowie die Versorgung der angeschlossenen Gebäude mit Wärme über die gesamte Vertragslaufzeit. Im Weiteren wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Identificador interno: Wärmekonzession

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Opções:

Descrição das opções: Im Weiteren wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kressbronn

Código postal: 88079

Subdivisão do país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Die Unternehmen haben die Vergabeunterlagen unverzüglich nach Erhalt auf Vollständigkeit, etwaige Unklarheiten oder Fehler zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens unvollständige, unklare oder fehlerhafte Regelungen oder werfen sie Fragen auf, die die Erstellung des Teilnahmeantrags /Angebots beeinflussen können, so hat das Unternehmen den Konzessionsgeber über die Vergabepattform unverzüglich, jedoch spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge/Angebote darauf hinzuweisen bzw. um entsprechende Auskunft zu bitten. Der Konzessionsgeber kann von der Beantwortung von Fragen absehen, die nach diesem Zeitpunkt gestellt werden. Er wird die erforderlichen Auskünfte spätestens 6 Tage vor dem Ablauf der Teilnahme-/Angebotsfrist erteilen (§ 18 KonzVgV). Antworten, die für die Angebotserstellung relevant sind, werden veröffentlicht bzw. zur Verfügung gestellt. Soweit ein Unternehmen rechtliche Bedenken gegen die gewählte Verfahrensart, die Ausgestaltung

des Verfahrens oder gegen Inhalte dieser Verfahrensbedingungen sowie die Vergabeunterlagen hat, wird auf die geltenden Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 2 GWB verwiesen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: Auszug aus dem einschlägigen Register (Berufs- oder Handelsregister) nicht älter als 6 Monate (seit Veröffentlichung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt), soweit entsprechende gesetzliche Registerpflichten bestehen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei ab-geschlossenen Geschäftsjahre/Kalenderjahre gemäß Formularsammlung. Mindestumsatz in den letzten drei Kalenderjahren (2023 bis 2025) insgesamt: 15.000.000,00 EUR netto. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften werden die Umsätze zusammengerechnet. Der Konzessionsgeber behält sich vor, die Vorlage einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers /Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen zu verlangen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: Nachweis bestehender Haftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe von 15 Mio. EUR bei Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR bei reinen Vermögensschäden, jeweils zweifach jahresmaximiert. Im Falle einer geringeren Deckung der Haftpflichtversicherungen ist zunächst eine Eigenerklärung gem. Formularsammlung ausreichend, dass im Auftragsfall die Deckungssumme/n entsprechend erhöht werden kann. Auf Anforderung ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherung/en einzureichen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss der Nachweis von jedem Mitglied erbracht werden.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: Eigenerklärungen über mindestens 1. eine Referenz für die Planung (bis einschließlich Leistungsphase 5 entsprechend § 43 Abs. 1 HOAI) eines vergleichbaren Wärmenetzprojekts, die in den Jahren 2019-2026 erstellt worden ist und 2. eine Referenz über den technischen Betrieb oder die technische Betriebsführung mindestens eines Wärmenetzes im Sinne von § 3 Nr. 17 WPG, das bzw. die in den Jahren 2019-2026 für die Dauer von mind. 12 Monaten durchgeführt worden ist. Der Inhalt der Eigenerklärungen richtet sich nach den Vorgaben gemäß Formblatt (siehe Formularsammlung). Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMEMA1G/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMEMA1G>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt entsprechend des § 56 Abs. 2 - 4 VgV und Artikel 56 Abs. 3 RL 2014/24/EU. Der Konzessionsgeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 154 Nr. 4 i.V.m. § 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 154 Nr. 4 i.V.m. § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Kressbronn a. B.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Gemeinde Kressbronn a. B.
Número de registo: DE14537304
Endereço postal: Hauptstraße 19
Cidade: Kressbronn a. B.
Código postal: 88079
Subdivisão do país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
País: Alemanha
Ponto de contacto: W2K Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB
Correio eletrónico: vergabe@w2k.de
Telefone: +49 761211149-0

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76247
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fa24f77e-dba5-41e0-96e0-b204eee3eb41 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 27/04/2026 15:35:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 295245-2026

N.º de edição do JO S: 83/2026

Data de publicação: 29/04/2026