

296153-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka
OJ S 84/2026 30/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lohjan kaupunki

Correio eletrónico: matti.peltonen@lohja.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka

Descrição: Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia Mäntynummen monitoimijatalon rakennusurakan toteuttamisesta KVR-urakkana tilaohjelman ja teknisten asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan kuuluu myös aikaisempien tilojen purku urakkaohjelman mukaisesti lukuun ottamatta osaa Linderin koulusta ja liikuntahallia. Monitoimijataloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, 1-6 lk ja 7-9 lk koulu, iltapäiväkerho, nuorisotilat, kirjasto ja hallinto- ja kouluterveydenhoitotilat. Monitoimijatalo mitoitetaan 600 oppilaalle, 150-paikkaiselle varhaiskasvatyksikölle ja nuorisotilalle sekä noin 500 m2 kokoiselle kirjastolle.

Monitoimijatalon tulee olla valmis helmikuussa 2029. Kalustaminen ja käyttöönotto tapahtuvat keväällä 2029. Optioina kysytään hintoja irtokalusteiden suunnittelusta ja hankinnasta.

Tarjoajien on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen ohjatusti paikan päällä.

Tilakeskus järjestää tutustumistilaisuudet 4.2.2026 klo 12 ja 11.2.2026 klo 12.

Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse anna-maria.kivikangas@venttiseiska.fi ja samps.pesonen@venttiseiska.fi

Ohjattuun tutustumiskäyntiin osallistuminen on ehdoton edellytys tarjouksen jättämiselle.

Identificador do procedimento: 2fbf2a33-1fe2-4617-8bef-42281b5374bb

Identificador interno: 575250

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintaan sovelletaan Euroopan parlamentin ja neuvoston julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevaa direktiiviä 2014/23-25/EU.

Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai olosuhteet muuttuvat hankintamenettelyn aikana sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava ja pyydytyt selvitykset on toimitettava suomen kielellä.

Tarjousten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1) Tarjoajan soveltuvuuden täyttymisen tarkastaminen 2) Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3)

Tarjousten vertailu ilmoitettua perustetta soveltaen 4) Parhaan tarjouksen valinta ilmoitetun valintaperusteen mukaisesti 5) Soveltuvuuteen liittyen selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuusvaatimusten täyttämisen tarkastaminen 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen Hankintapäätös tehdään arvioidun aikataulun perusteella kaupunginvaltuuston kokouksessa elokuussa 2026.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mäntynummenkuja 15

Cidade: Lohja

Código postal: 08500

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 33 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Corrupção: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participação numa organização criminosa: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä

päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profissional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemista tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Atividades suspensas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falência: Tarjoaja on konkurssissa.

Acordo com os credores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvência: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka

Descrição: Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia Mäntynummen monitoimijatalon rakennusurakan toteuttamisesta KVR-urakkana tilaohjelman ja teknisten asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan kuuluu myös aikaisempien tilojen purku urakkaohjelman mukaisesti lukuun ottamatta osaa Linderin koulusta ja liikuntahallia. Monitoimijataloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, 1-6 lk ja 7-9 lk koulu, iltapäiväkerho, nuorisotilat, kirjasto ja hallinto- ja kouluterveydenhoitotilat. Monitoimijatalo mitoitetaan 600 oppilaalle, 150-paikkaiselle varhaiskasvatusyksikölle ja nuorisotilalle sekä noin 500 m2 kokoiselle kirjastolle.

Monitoimijatalon tulee olla valmis helmikuussa 2029. Kalustaminen ja käyttöönotto tapahtuvat keväällä 2029. Optioina kysytään hintoja irtokalusteiden suunnittelusta ja hankinnasta.

Tarjoajien on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen ohjatusti paikan päällä.

Tilakeskus järjestää tutustumistilaisuudet 4.2.2026 klo 12 ja 11.2.2026 klo 12.

Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse anna-maria.kivikangas@venttiseiska.fi ja samps.pesonen@venttiseiska.fi

Ohjattuun tutustumiskäyntiin osallistuminen on ehdoton edellytys tarjouksen jättämiselle.

Identificador interno: 575250

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: Optio 1: Irtokalusteiden suunnittelu Optio 2: Irtokalusteiden hankinta

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mäntynummenkuja 15

Cidade: Lohja

Código postal: 08500

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 33 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Tarjoajan vastuuvakuutus on vähintään 1.000.000 euroa.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Tarjoajan liikevaihto on ollut keskimäärin vähintään 50 miljoonaa euroa kolmen (3) viimeisen tilikauden aikana.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Tarjoajan luottoluokitus Rating Alfa tai vastaava on vähintään A+ tai riskiluokka RL1-RL3 taikka tilinpäätöksen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tarjoajalla on sertifioitu laatujärjestelmä.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Tarjoajayritys on toiminut pääurakoitsijana vähintään kolmessa valmistuneessa monitoimijatalo- tai koulu- ja päiväkotikeskushankkeessa, joiden laajuus on ollut vähintään 8000 bm2 viimeisen viiden vuoden aikana.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Urakkahinta

Descrição: euroa/kokonaisurakka

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vähimmäisvaatimukset ylittävä tarjoajan kokemus ja ammatillinen osaaminen sekä suunnitelmien laatu

Descrição: Pisteytys tarjouspyyntöasiakirjassa esitettyjen kriteerien mukaan.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/lohma?id=575250&tpk=22d61418-7896-4ec8-a316-3e308cc49fdb>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=575250&tpk=22d61418-7896-4ec8-a316-3e308cc49fdb>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Tarjouspyynnön mukaan.

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Lohjan kaupunki

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Lohjan kaupunki

Organização que recebe pedidos de participação: Lohjan kaupunki

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Lohjan kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lohjan kaupunki

Número de registo: 1068322-0

Endereço postal: Karstuntie 4

Cidade: Lohja

Código postal: 08100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Tilapäällikkö Matti Peltonen

Correio eletrónico: matti.peltonen@lohja.fi

Telefone: +358 443694482

Endereço Internet: <http://www.lohja.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9f3567e6-8c9c-4a7d-a86d-2f80c78d2319-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Korjattu kysymys-vastausaikana annettujen vastausten perusteella yhden ladattavan tiedoston (hiilijalanjälkeä ja YL-luokitusta koskeva esiselvitys) nimi sekä lisätty liitteisiin aikaisemmin vain vastausten mukana julkaistut uudet tai päivitettyt asiakirjat.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ade32c01-fe89-42d2-92dd-860452fa8a1a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/04/2026 11:58:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 29/04/2026 11:59:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 296153-2026

N.º de edição do JO S: 84/2026

Data de publicação: 30/04/2026