

298815-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

OJ S 84/2026 30/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Verviers

Correio eletrónico: info@verviers.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Descrição: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Identificador do procedimento: 26755f3b-4c59-490f-a519-35b40868217a

Identificador interno: PPP0FD-1979/6089/MP2025-022

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Descrição: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Identificador interno: MP2025-022_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215222 Construção de centro administrativo

Classificação adicional (cpv): 45215222 Construção de centro administrativo, 45232460

Obras de saneamento, 45261210 Cobertura de telhados, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45315400 Instalações de alta tensão, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45343000 Instalação de equipamento para prevenção de incêndios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45421000 Obras de marcenaria, 45421143 Instalação de estores, 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 540 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agréation et classe requises pour chaque lot

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1

attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunaux de Verviers

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunaux de Verviers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville de Verviers

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Ascenseurs

Descrição: Ascenseurs

Identificador interno: MP2025-022_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45313000 Instalação de elevadores e escadas rolantes

Classificação adicional (cpv): 45313000 Instalação de elevadores e escadas rolantes,
45313100 Instalação de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 120 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agréation et classe requises pour chaque lot

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans,

travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début

de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunaux de Verviers

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunaux de Verviers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville de Verviers

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ville de Verviers

Número de registo: BE0206644741

Endereço postal: Place du Marché, 55

Cidade: VERVIERS

Código postal: 4800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@verviers.be

Telefone: +32 87327507

Fax: +32 87325345

Endereço Internet: <http://www.verviers.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Número de registo: BE 0502502362

Endereço postal: rue de Laveu 34

Cidade: LIEGE

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@convergences-groupe.be

Telefone: +32 476606964

Endereço Internet: <https://convergences-groupe.eu/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunaux de Verviers

Número de registo: 1234

Endereço postal: Rue du Tribunal, 4

Cidade: VERVIERS

Código postal: 4800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Correio eletrónico: civil.tpi.verviers@just.fgov.be

Telefone: +32 87323610

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

51a3f1af-723d-4466-9a26-460ff8c32efe-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Les documents du marché ont été modifiés/ajoutés et soumis au Conseil Communal du 27/04 /26. PROCEDURE - Modification du critère de sélection : bonne exécution d'un projet de mur végétal d'un montant minimal de 200.000€ hTVA (au lieu de 420.000€ initialement). Cette modification évitera de limiter le nombre des entreprises en capacité de répondre.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9d2fbf38-2e0b-415c-8b2a-f3baf1087e8d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 298815-2026

N.º de edição do JO S: 84/2026

Data de publicação: 30/04/2026

